

Приложение к решению Совета
депутатов Ойсхарского городского
поселения Гудермесского муницип-
ального района от 25.12.2024
№23

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУ-
НИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОЙСХАРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
на период до 2033 года**

г. Ойсхара 2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
ПАСПОРТ СХЕМЫ.....	14
ГЛАВА I. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	17
ЧАСТЬ 1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.....	17
1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деления территории поселения на эксплуатационные зоны	17
1.2. Описание территорий, неохваченных централизованной системой водоснабжения.....	19
1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения	19
1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	22
1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов	30
1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).....	30
ЧАСТЬ 2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.....	31
2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	31
2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов	33
ЧАСТЬ 3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	35
3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	35
3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	36
3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)	37
3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	38
3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета	38
3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа	41
3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры.....	42
3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.....	43
3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)	43

3.10.	Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам.....	44
3.11.	Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами.....	45
3.12.	Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения).....	47
3.13.	Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов).....	49
3.14.	Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.....	49
3.15.	Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.....	51
ЧАСТЬ 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....		52
4.1.	Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам... ..	52
4.2.	Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения....	54
4.3.	Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.....	54
4.4.	Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....	54
4.5.	Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.....	56
4.6.	Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование.....	57
4.7.	Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	58
4.8.	Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	58
4.9.	Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	59
ЧАСТЬ 5. Обоснование предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения.....		60
5.1.	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества.....	60
5.2.	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.....	60
5.3.	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта.....	60
5.4.	Сокращение потерь воды при ее транспортировке.....	60
5.5.	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации.....	60
5.6.	Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов.....	

путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды	61
ЧАСТЬ 6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	62
6.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	62
6.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке.....	63
ЧАСТЬ 7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	64
7.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	64
7.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования	64
ЧАСТЬ 8. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	70
8.1. Показатели качества воды	70
8.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.....	73
8.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды)	75
8.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	75
ЧАСТЬ 9. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	76
9.1. "Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию" содержит перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	76
ЧАСТЬ 1. Существующее положение в сфере водоотведения по селения, городского округа.....	78
1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны	78
1.2. Описание существующих канализационных очистных сооружений, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей.....	78
1.3. Описание технологических зон водоотведения (отдельно для каждого очистного сооружения) ..	78
1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения.....	79
1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	79
1.6. Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения и их	

управляемости.....	79
1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду	79
1.8. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения	79
1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения.....	79
1.10. Прогноз объема сточных вод.....	79
1.11. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия при меняемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами.....	81
1.12. Расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчётном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам	81
1.13. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	81
1.14. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.....	81
1.15. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения	82
1.16. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	83
ЧАСТЬ 2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения	84
2.1. Сведения о планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них, обеспечивающих сбор и транспортировку перспективного увеличения объема сточных вод в существующих районах территории муниципального образования.	84
2.2. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	84
2.3. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	88
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	90

ВВЕДЕНИЕ

Ойсхарское городское поселение — муниципальное образование в Гудермесском районе Чечни Российской Федерации.

Административный центр — город Ойсхара.

Город расположено у федеральной автотрассы «Р-217» (Кавказ), у северного подножья Качкалыкского хребта, в 14 км к юго-востоку от районного центра — Гудермес и в 53 км к востоку от города Грозный.

Площадь территории составляет 59,25 км²;

Численность населения 36112 человек;

Среднегодовое количество осадков — 362 мм.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Чеченской Республики от 27 февраля 2009 года № 19-р «Об образовании муниципального образования Гудермесский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения»

Схема водоснабжения и водоотведения разработана с учетом требований:

- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с
- «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);
- Паспорта муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гудермесского муниципального района»;
- Паспорта Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;

Схема включает первоочередные мероприятия по обеспечению и развитию централизованной системы водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования системы и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Ойсхарском городском поселении.

Мероприятия в системе водоснабжения охватывают следующие объекты инфраструктуры:

- систему подачи и распределения воды.

Существующее положение муниципального образования Ойсхарского городского поселения по водоотведению характеризуется как неудовлетворительное: централизованная система канализования хозяйственно-бытовых стоков отсутствует. Согласно Паспорту муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гудермесского муниципального района, в перспективе целесообразно развитие сети локальных очистных сооружений.

Схема водоснабжения и водоотведения будет рассматриваться в действующих

границах МО Ойсхарского городского поселения.

При разработке Схемы водоснабжения и водоотведения проводился следующий комплекс мероприятий:

1. Анализ обеспечения надежности и резервирования услуг водоснабжения, позволяющий оценить надежность водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования Ойсхарского городского поселения.

2. Анализ текущего состояния оборудования (износ, выработанный ресурс, аварийность), позволяющий оценить надежность водоснабжения потребителей, техническое состояние оборудования, выявить технологические резервы и приоритетные направления повышения эффективности системы.

3. Системный анализ баланса водоснабжения и водоотведения, а также показателей производственной и инвестиционной деятельности организации коммунального комплекса, выявление наиболее приоритетных направлений снижения себестоимости услуг водоснабжения.

4. Анализ правовых аспектов организации поставок воды и системы договорных отношений.

5. Анализ перспективных объемов услуг по водоснабжению и водоотведению. Разработка стратегии развития Схемы, а также плана ее поэтапной реализации.

Схема водоснабжения и водоотведения предусматривает обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышения качества предоставления коммунальных услуг, стабилизации и снижения удельных затрат в структуре тарифов для населения и бюджетных организаций, создания условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов водно-канализационного хозяйства, улучшения экологической обстановки.

Проектирование систем водоснабжения и водоотведения городов и поселений – сложная и комплексная проблема, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Прогноз спроса на услуги по водоснабжению и водоотведению основан на прогнозировании перспектив развития городского поселения в части градостроительства, определяемого Генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. На расчетный срок дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений и комплекса очистных сооружений канализации для

покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению и водоотведению. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования трасс водопроводных и канализационных сетей производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений на стадии проектирования. Схема водоснабжения и водоотведения – основной предпроектный документ, определяющий направления развития территории в сфере водоснабжения и водоотведения на рассматриваемый период.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния сооружений водопровода и канализации, водопроводных и канализационных сетей, а также возможности их дальнейшего использования.

Основой для разработки и реализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики до 2031 г. является Федеральный закон от 7 декабря №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующий систему взаимоотношений в сфере водоснабжения и водоотведения и направленный на обеспечение устойчивого и надежного развития систем водоснабжения и водоотведения.

База для разработки Схемы водоснабжения и водоотведения:

1. Данные тарифообразования за услуги водоснабжения и водоотведения;
2. Данные о сооружениях на системах водоснабжения и водоотведения, водопроводных и канализационных сетях.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с пунктом 29 главы 1 Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в централизованной системе водоснабжения относится комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и технической воды абонентам.

Для обеспечения потребителей муниципального образования Ойсхарского городского поселения услугой хозяйственно-питьевого водоснабжения привлечен МУП «Водоканал».

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются промышленность, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы района. Индивидуальная жилая застройка также подключена к водопроводной сети.

Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок, из чего следует, что за качество подготовки воды для системы горячего водоснабжения в жилых домах на территории муниципального образования ответственность несет ресурсоснабжающая организация (ресурс – холодная вода) в лице МУП «Водоканал».

Исходя из отсутствия перспективы создания централизованной системы горячего водоснабжения, в жилищном фонде представленной в схеме теплоснабжения показатели, прогнозы, связанные с горячей водой, отсутствуют в главе «Водоснабжение».

Централизованной канализационной системы на территории муниципального образования Ойсхарского городского поселения охвачены только центр городского поселения (12 км.). У остальной части городского поселения существующие канализационные системы в муниципальном образовании работают на выгреб в накопительных отстойниках с последующей откачкой.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения, с целью обеспечения доступности услуг водоотведения;
- строительство очистных сооружений.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СХЕМЕ

В настоящей Схеме используются следующие термины и определения:

- **абонент** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- **водовод** – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления; напорные водоводы (трубопроводы, работающие полным сечением):

- **водоподготовка** - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

- **водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение);

- **водопроводная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

- **водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

- **гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения;

- **инвестиционная программа организации**, осуществляющей холодное водоснабжение (далее также - инвестиционная программа) - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- **зона действия предприятия (эксплуатационная зона)** – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения, осуществляющей водоснабжение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

- **зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения** - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

- **источник водоснабжения** – используемый для водоснабжения водный

объект или месторождение подземных вод;

- **канализационная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

- **качество и безопасность воды (далее - качество воды)** - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

- **нецентрализованная (децентрализованная) система холодного водоснабжения** - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

- **объект централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- **организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведения (организация водопроводно-канализационного хозяйства)** - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

- **орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – орган регулирования тарифов)** - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

- **питьевая вода** - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

- **повреждение (порыв)** – нарушение целостности трубопровода водопровода и канализации с истечением воды, устранение которого связано с необходимостью производства земляных работ;

- **расчетные расходы воды** – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

- **система подачи и распределения воды** – совокупность магистраль-

ных водоводов и распределительной водопроводной сети населенного пункта, служащие для транспортирования и распределения воды между потребителями;

- **схема водоснабжения** – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения на расчетный срок;

- **схема инженерной инфраструктуры** – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

- **техническая вода** - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

- **техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - оценка технических характеристик объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- **транспортировка воды (сточных вод)** - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализации) сетей;

- **утечка** – нарушение целостности водопровода с истечением воды, устранение

- **централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Паспорт схемы Наименование	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения
Основания для разработки	Федеральный закон от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
Разработчик	Администрация Гудермесского муниципального района
Юридический адрес	366200, ЧР, г. Гудермес, пр. А.А.Кадырова, 17
Цели	Повышение надежности и эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения; охраны здоровья населения и функционирования улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и отведения сточных вод; повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды; снижение вредного воздействия на окружающую среду и негативного воздействия на водные объекты, соответствующую экологическим нормативам; обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности предприятия; обеспечения развития централизованных систем водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально- культурного и рекреационного назначения в период до 2033 года путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций
Задачи	Строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов систем водоснабжения, а также планируемых объектов системы водоотведения с применением передовых технологий; обеспечение эффективного привлечения и освоения Инвестиционных ресурсов; снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг; снижение уровня износа систем водоснабжения и водоотведения
Способ достижения	Реконструкция существующих водозаборных сооружений; строительство новых локальных очистных сооружений водоснабжения; реконструкция и строительство централизованной сети уличных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Ойсхарского городского поселения ; модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо - и энергосберегающих технологий; установка приборов учета; подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и

	водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей.
Расчетные сроки реализации	2024-2033 годы
Перечень основных мероприятий	Мероприятия по реконструкции, модернизации объектов водоснабжения с увеличением установленной мощности; мероприятия по новому строительству объектов водоснабжения.
Источники финансирования мероприятий	Собственные средства; средства внебюджетных фондов; прочие источники.
Целевые индикаторы и показатели	Целевые индикаторы и показатели приведены в пояснительной записке.
Ожидаемые результаты реализации мероприятий	По итогам реализации Схемы должны быть получены следующие результаты: обеспечен требуемый уровень эффективности, сбалансированности, безопасности и надежности функционирования систем централизованного водоснабжения и водоотведения Ойсхарского городского поселения; созданы инженерные коммуникации и производственные мощности систем централизованного водоснабжения и водоотведения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры; обеспечено качественное и бесперебойное водоснабжение и водоотведение потребителей, достигнуты значения целевых индикаторов в Ойсхарском городском поселении
	Создание современной коммунальной инфраструктуры Ойсхарского городского поселения; повышение качества предоставления услуг; снижение уровня износа объектов водоснабжения; улучшение экологической ситуации на территории Ойсхарского городского поселения; создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения; обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально- культурного назначения; увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы	Общий объем финансирования схемы составляет 1955449,59 тыс.руб. в том числе

	на реконструкцию объектов водоснабжения 362898,6 тыс.руб. на строительство объектов водоснабжения 411285,89 тыс.руб. на строительство объектов водоотведения 1149560,11 тыс.руб.
--	--

ГЛАВА I. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

В границах Ойсхарское городского поселения функционирует единая централизованная система водоснабжения на город Ойсхар.

Схема централизованного водоснабжения Ойсхарского городского поселения классифицируется:

- **по назначению** – раздельная система водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод, вода из которого используется для удовлетворения хозяйственно - питьевых нужд и населения) и объединенная система водоснабжения в части промышленных предприятий, а также а технологических нужд предприятий с небольшими потребностями в воде;
- **по виду обслуживаемого объекта** – поселковая;
- **по способу подачи воды** – с механизированной подачей воды;
- **по характеру используемых природных источников** - получающие воду из подземных источников;
- **по способу использования воды** – система прямоточного водоснабжения;
- **по степени обеспеченности подачи воды** – относится к третьей категории, при которой допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часов.

Муниципальное образование (далее МО) Ойсхарского городского поселения состоит из 3-х районов – Ойсхарское, Верхне-Нойберское и Нижне-Нойберское.

Система водоснабжения Ойсхарского городского поселения относятся как к раздельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Основные расходы воды – хозяйственно–питьевые нужды населения, полив

зеленых насаждений, водопой скота и птицы, производственно-коммунальные нужды предприятий.

Актуальным является вопрос улучшения качества очистки и доочистки воды, путём внедрения технологических инноваций, материалов, реагентов.

Важным составляющим реконструкции системы водоснабжения на 1-ю очередь является переустройство водопроводной сети и её сооружений, замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы и строительство подводящих водоводов от водохозяйственных сооружений, с последующей разводкой к потребителям.

Системы централизованного водоснабжения Ойсарского городского поселения (районы Ойсхара и Верхний Нойбера) питается от резервуара, находящегося на границе Гудермесского и Курчалоевского муниципальных районов, который в свою очередь обязан с водозабором «Бачиюртовский» расположенный на территории с.п. Бачи-Юрт (табл. 1). В качестве источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения район Нижне-Нойберский, служит магистральный водовод Д-355 (315 мм), проведенный от Комсомольского водозабора Гудермесского района. Указанный водовод также питают населенные пункты с.п. Шуани, с.п. Кади-Юрт, с.п. Энгель-Юрт, с.п. Билтой-Юрт, с.п. Гордали, с.п. Кошкельды (табл. 1).

Таблица 1 - Перечень источников водоснабжения Ойсарского городского поселения

№ п/п	Расположение источника водоснабжения	Вид источника водоснабжения	Район водоснабжения
1	с.п. Бачи-Юрт	Водозабор «Бачиюртовский»	Ойсхарское, Верхне-Нойберское
2	с.п. Комсомольское	Водозабор «Комсомольский»	Нижне-Нойберское

В целом система централизованного холодного (питьевого) водоснабжения на территории Ойсарского городского поселения включают:

- сооружение для хранения воды (резервуар чистой воды);
- сооружения для регулирования и поддержания требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Обслуживанием централизованных систем водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения занимается МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

1.2. Описание территорий, неохваченных централизованной системой водоснабжения

Нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Показатели благоустройства жилищного фонда Ойсхарского городского поселения по обеспеченности централизованным водоснабжением приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Показатели благоустройства жилищного фонда по обеспеченности централизованным водоснабжением

Показатели	Ед. изм.	2023 г.
Обеспеченность населения централизованным водоснабжением	%	100

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Понятие «эксплуатационная зона водоснабжения» определяет зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

В соответствии с данным определением, на территории Ойсхарского городского поселения организована единая эксплуатационная зона.

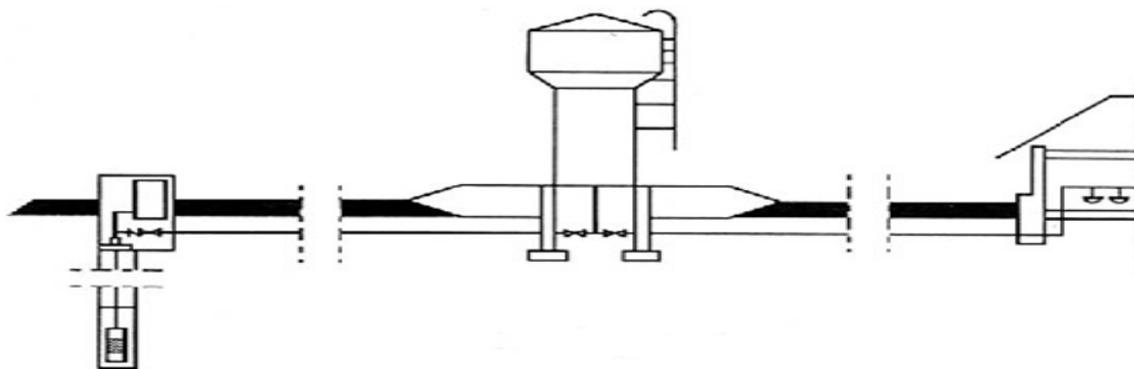
Источником водоснабжения города Ойсхара являются подземные воды артезианских скважин водозабора «Бачиюртовский», расположенная на территории Бачи-Юртовского сельского поселения Курчалоевского муниципального района.

Вода поступает при помощи насосов в водонапорные башни, далее в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

На рисунке 1 приведена схема водоснабжения населенного пункта при заборе воды из подземных источников (в данном случае, артезианские скважины).

Рисунок 1 - Схема водоснабжения населенного пункта при заборе воды из под-

земных источников и подаче в водонапорные башни.



Надежная работа системы в автоматическом режиме, прежде всего, зависит от того, в какой степени учтены особенности, условия и режимы взаимного функционирования всех элементов системы: скважина, погружной насос, водонапорная башня, трубопровод, санитарно-технические приборы потребителя. Последнее определяет режим водопотребления, который диктует всю работу системы.

Режим водопотребления села характеризуется большой неравномерностью расходов. Непосредственное включение насоса в сеть без башни в условиях сильной неравномерности расхода приводит к ненормальному режиму работы насоса с недостаточным напором или, наоборот, с малой подачей и чрезмерным давлением.

На такие режимы работы и насосы, сети водоснабжения не рассчитаны, при этом в сети могут происходить глубокие перепады давления, перебои в подаче воды, резко возрастает потребление электроэнергии. Включение в сеть водоснабжения водонапорной башни позволяет насосу и потребителям воды действовать по своим графикам, причем насос всегда работает в расчетном, наиболее выгодном и правильном режиме.

Водонапорная башня в системе выполняет различные функции.

За счет столба воды в колонне она поддерживает требуемое практически постоянное статическое давление воды в системе. В результате потребитель получает воду бесперебойно и с постоянным расчетным напором.

Создавая постоянное давление в сети, башня обеспечивает работу насоса в постоянном режиме, с расчетной подачей и давлением при резко неравномерном расходе воды потребителями. При малом потреблении насос работает на башню, при большом к подаче насоса добавляется поток воды из башни. В башне сохраняется не расходуемый запас воды на случай пожара или аварии.

В башне размещается регулируемый объем воды, который определяется действием автоматики и определяет периодичность включения насоса.

В эксплуатационном отношении подобные схемы водоснабжения являются

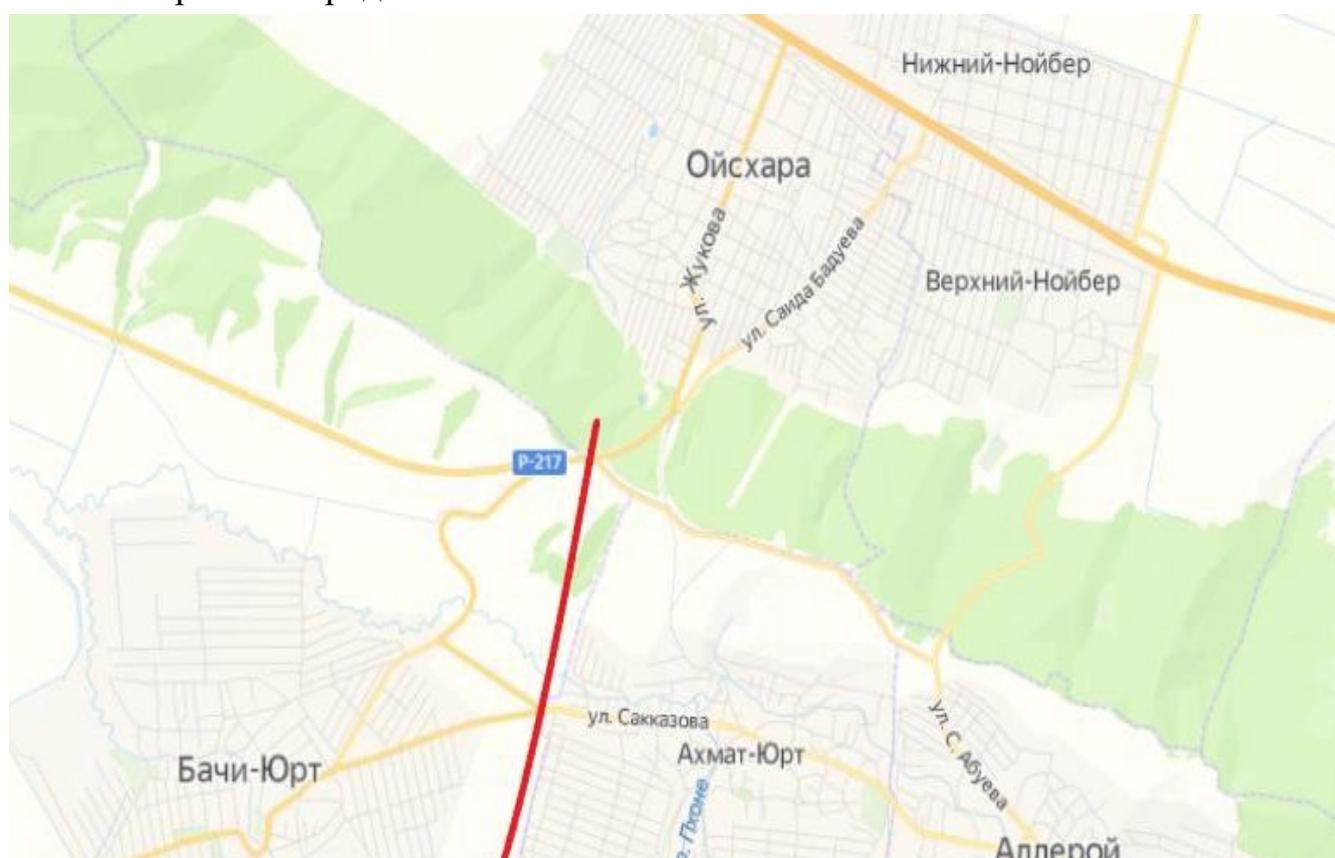
наиболее простыми, экономичными и надежными.

Но следует отметить, что на скважинах на насосах установлены частотно-регулируемые преобразователи, исключая необходимость содержания водонапорной башни. Практика показывает, что применение частотных преобразователей на насосных станциях позволяет:

- экономить электроэнергию (при существенных изменениях расхода), регулируя мощность электропривода в зависимости от реального водопотребления (эффект экономии 20-50 %);
- снизить расход воды, за счёт сокращения утечек при превышении давления в магистрали, когда расход водопотребления в действительности мал (в среднем на 5 %);
- увеличить напор выше обычного в случае необходимости;
- комплексно автоматизировать систему водоснабжения, тем самым снижая фонд заработной платы обслуживающего и дежурного персонала, и исключить влияние «человеческого фактора» на работу системы.

Схема централизованного водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения приведены на рисунке 2.

Рисунок 2 - Схема централизованного водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения



1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, водоотведения производится согласно статье 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении». Обязательное техническое обследование производится один раз в течение долгосрочного периода регулирования, но не реже чем один раз в пять лет.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения проводится организацией, осуществляющей холодное, горячее водоснабжение, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

На период разработки настоящего Документа результаты технического обследования (акты технического обследования) систем централизованного водоснабжения населенного пункта Ойсхарского городского поселения, проведенного до 1 января 2024 года за последние 5 (пять) лет, в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем холодного, горячего водоснабжения, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014г. № 437/пр и согласованного с администрацией Гудермесского муниципального района (или соответствующего Ойсхарского городского поселения, входящего в состав муниципального района) в адрес Разработчика не предоставлены.

Разработчик, в отсутствие результатов технического обследования, проведенного ресурсоснабжающей организацией, сформировал основные технические показатели централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения путем мониторинга имеющихся в открытом доступе данных и данных, предоставленных органом местного самоуправления муниципального района и ресурсоснабжающей организацией на его запросы.

1.4.1. описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений;

Основным источником водоснабжения населенного пункта Ойсхарского городского поселения служат месторождения пресных подземных вод, находящиеся не на территории МО Ойсхарского городского поселения. Забор воды из подземных вод осуществляется от водозабора «Комсомольское» и водозабора «Бачиюртовский».

Забор водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения потребителей Ойсхарского городского поселения осуществляется на основании лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности.

Для обеспечения водоснабжением Ойсхарского городского поселения, ис-

пользуются подземные источники воды из артезианских скважин водозабора «Бачиюртовский» находящиеся на балансе МУП «Водоканал» Курчалоевского муниципального района (табл. 3).

Проектная производительность существующих источников централизованного водоснабжения составляет:

- водозабора «Комсомольское» 15,6 тыс. м³/в сутки;
- водозабор «Бачиюртовский» 10,536 тыс. м³/в сутки.

1.4.2. описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды;

На дату разработки настоящего Документа на системе централизованного водоснабжения Ойсхарского городского поселения отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за качеством питьевой воды должен осуществляться государственный санитарно-эпидемиологический надзор и производственный контроль.

Показатели проб воды из артезианских скважин и результаты анализов питьевой воды из артезианских скважин за 2023 г. отсутствуют.

1.4.3. описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления);

В технологической схеме централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения задействован водозабор «Комсомольское» и водозабор «Бачиюртовский» Курчалоевского муниципального района.

1.4.4. описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям;

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Общая протяженность водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения составляет 130,707 км.

Диаметр водопроводной сети Ду 40-100 мм.

Данные по основным характеристикам сетей централизованного водоснабжения приведены в таблице 4.

В виду отсутствия дифференцированных количественных показателей по протяженности участков водопроводных сетей:

- привести сводные показатели характеристик сетей централизованных систем водоснабжения Ойсарского городского поселения по типу материалов;
- привести сводные показатели сетей централизованных систем водоснабжения Ойсарского городского поселения, по проценту износа, исходя из срока эксплуатации, не представляется возможным.

Перечень улиц и переулков обеспеченных и не обеспеченных трубопроводами систем водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения представлен в таблице 4.

Полноценная информация по техническим характеристикам трубопроводов на момент разработки схемы исполнителю не представлена.

Таблица 3. – Водопроводные сети Ойсарского городского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность сетей, м	Диаметр труб, мм	Материал труб
1	2	3	4	5
Район Ойсар				
1	Ул. Арсанова	1500	108	сталь
2	Ул. Базарная	400	108	сталь
3	Ул. Беноевская	600	108	сталь
4	Ул. Гагарина	700	108	сталь
5	Ул. Гайрбекова	1600	108	сталь
6	Ул. Гаражная	120	108	сталь
7	Ул. Гудермесская	1600	108	сталь
8	Пер. Гудермесский	650	108	сталь
9	Пер. Д.Народов	240	108	сталь
10	Ул. И.Х.Бесаева	1800	108	сталь
11	Ул. З.Харачоевского	1200	108	сталь
12	Ул. Закавказская	1300	108	сталь
13	Пер. Закавказский	220	108	сталь
14	Ул. Идрисова	2300	108	сталь
15	Ул. У.М.Кадырова	2500	108	сталь
16	Ул. Кавказская	1400	108	сталь
17	Ул. Калинина	1200	108	сталь
18	Ул. Комарова	1100	108	сталь
19	Ул. Коммунистическая	1200	108	сталь
20	Ул. Комсомольская	1400	108	сталь
21	Пер. Комсомольский	200	108	сталь
22	Ул. Котовского	160	108	сталь

23	Ул. Карьерная	440	108	сталь
24	Ул. Л.Яхьяева	1200	108	сталь
25	Ул. Р.А.Кадырова	2200	108	сталь
26	Ул. Лермонтова	1300	108	сталь
27	Ул. Лесная	1200	108	сталь
28	Ул. Луговая	600	108	сталь
29	Ул. М.Горького	500	108	сталь
30	п-к. Р.А.Кадырова	2600	108	сталь
31	Пер. М.Эсамбаева	350	108	сталь
32	Ул. М.Магомаева	220	108	сталь
33	ул. Мазаева	1200	108	сталь
34	Ул. Махачкалинская	1250	108	сталь
35	Ул. Мациева	1200	108	сталь
36	Ул. Мира	1200	108	сталь
37	Ул. Молодежная	650	108	сталь
38	Ул. Н.Газалиева	1500	108	сталь
39	Ул. Н.Зубайраева	1500	108	сталь
40	Ул. Нагорная	950	108	сталь
41	Ул. Нефтяников	1200	108	сталь
42	Пер. Нефтяной	600	108	сталь
43	Ул. Новая	650	108	сталь
44	Ул. Ножай-юртовская	320	108	сталь
45	Ул. Ойсхарская	400	108	сталь
46	Ул. Орджоникидзе	1500	108	сталь
47	Ул. Ошаева	1200	108	сталь
48	Ул. Первомайская	650	108	сталь
49	Ул. Пионерская	900	108	сталь
50	Ул. Победы	1100	108	сталь
51	Пер. Победы	400	108	сталь
52	Ул. Полевая	1300	108	сталь
53	Ул. Пушкина	1000	108	сталь
54	Ул. Рабочая	1900	108	сталь
55	Ул. Ростовская	900	108	сталь
56	Ул. С.Бадиева	2050	108	сталь
57	Пер. С.Бадиева	200	108	сталь
58	Ул. Садовая	1900	108	сталь
59	Ул. Сайханова	700	108	сталь
60	Пер. Сайханова	500	108	сталь
61	Ул. Советская	850	108	сталь
62	Пер. Советский	250	108	сталь
63	Ул. Терешковой	1200	108	сталь
64	Ул. А.А.Кадырова	600	108	сталь
65	Ул. Толстого	400	108	сталь
66	Ул. Ф.Арсановой	1200	108	сталь
67	Ул. Х.Нурадилова	2200	108	сталь

68	Ул. Х.Яхьяева	1600	108	сталь
69	Ул. Хизриева	220	108	сталь
70	Ул. Чапаева	600	108	сталь
71	Пер. Чапаева	400	108	сталь
72	Ул. Чехова	300	108	сталь
73	Ул. Чичерина	600	108	сталь
74	Ул. Чкалова	150	108	сталь
75	Ул. Ш.Мансура	400	108	сталь
76	Ул. А.Шерипова	1100	108	сталь
77	Ул. Школьная	220	108	сталь
78	Ул. Энгельса	700	108	сталь
79	Ул. М.Эсамбаева	800	108	сталь
80	Пер. Гагарина	300	108	сталь
81	Пер. Х.Нурадилова	300	108	сталь
82	Пер. Полевой	140	108	сталь
83	Пер. Зубайраева	120	108	сталь
84	Ул. Л-А.Б.Бениева	400	108	сталь
85	Пер. Махачкалинская	400	108	сталь
86	Ул. Новогрозненская	260	108	сталь
87	Пер. Идрисова	240	108	сталь
88	Пер. З.Харахоевский	240	108	сталь
89	Ул. М.Исаевой	200	108	сталь
90	Ул. Мамакаева	200	108	сталь
	Итого:	79410		
Район Верхний Нойбера				
1	8-марта	420	100	сталь
2	А-Х.Кадырова	1584	100	сталь
4	Аллероевская	1670	100	сталь
5	Алхазова	480	100	сталь
6	В.Дагаева	280	100	сталь
8	Газалиева	630	100	сталь
9	Гранитная	340	100	сталь
11	Грозненская	1825	100	сталь
12	Джабраилова	680	100	сталь
13	Крайняя	1456	100	сталь
15	Магомадова	580	100	сталь
16	Мазаева	1815	100	сталь
18	Молодежная	970	100	сталь
20	Новосельская	516	100	сталь
22	Победы	300	100	сталь
23	С.Бадиева	1815	100	сталь
24	Сулейманова	2470	100	сталь
26	Х.Нурадилова	1831	100	сталь
28	Школьная	1905	100	сталь
33	Эски	1815	100	сталь

34	Вторая	170	100	сталь
	Итого:	23552		
Район Нижний Нойбера				
1	ул.Школьная	1500	100	сталь
2	ул.Жукова	1500	100	сталь
3	ул.Кирова	1500	75	сталь
4	ул.Садовая	1500	100	сталь
5	ул.Чапаева	1500	100	сталь
6	ул.Кадырова	1000	100	сталь
7	ул.Горная	3000	67	сталь
8	ул.Мачигова	1500	59	сталь
9	ул.Тракторная	1500	59	сталь
10	ул.Шоссейная	3000	59	сталь
11	ул.Победы	1500	59	сталь
12	ул.Свободы	1000	59	сталь
13	ул.Пионерская	1500	59	сталь
14	ул.Рабочая	1000	59	сталь
15	ул.Рабочая-А	1000	67	сталь
16	ул.Гордалинская	1000	67	сталь
17	ул.Нефтяная-А	1900	67	сталь
18	ул.Виноградная	500	67	сталь
19	ул.Х.З.Межидова	200	67	сталь
20	ул.Х.Ш.Басаева	265	67	сталь
21	ул.К.М.Музаева	250	67	сталь
22	ул.М.С.Селимова	130	67	сталь
	Итого:	27745		
	ВСЕГО:	130,707		

Водопроводные сети всех источников централизованного водоснабжения кольцевые и тупиковые.

Большинство водопроводных сетей были проложены 1985-1990 г. Средний возраст водопроводных сетей составляет 30 лет, материал – сталь. Водопроводные сети муниципального образования находятся в изношенном состоянии. Износ сетей водоснабжения по некоторым улицам составляет от до 100%.

Водопроводных сети с.п. Ойсхарское находится в неудовлетворительном состоянии.

1.4.5. описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и

качество жизни. Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения различных заболеваний, увеличивает степень риска возникновения водозависимых патологий. Поэтому проблема обеспечения населения качественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Решение проблемы водоснабжения должно сводиться к:

- повышению надежности работы систем водоснабжения;
- сокращению потерь воды;
- повышению эффективности использования энергетических и материальных ресурсов;
- энергосбережению;
- усовершенствованию системы управления;
- обеспечению безубыточного функционирования предприятий водоснабжения.

Анализ технических показателей существующих централизованных систем водоснабжения Ойсарского городского поселения выявил следующие основные технические и технологические проблемы:

1. Высокая степень изношенности трубопроводов водопроводной сети, которая приводит к увеличению аварийности водопроводных сетей (истечение срока эксплуатации трубопроводов из стали). Частые аварии, на трубопроводах спровоцированные износом коммуникаций чрезвычайно негативно влияют на энергоэффективность производства ресурса, надежность водоснабжения и влекут за собой дополнительные расходы на ремонт. Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоснабжения потребителям, необходима полная замена, старых, стальных водопроводных сетей, в первую очередь аварийных, полностью изношенных и перегруженных по пропускной способности.

2. Неудовлетворительное состояние запорно-регулирующей арматуры, не позволяет производить ремонтные работы на водопроводных сетях без отключения значительного количества абонентов. Устаревшая конструкция запорно-регулирующей арматуры влечет за собой снижение надежности работы водопроводной сети и рост эксплуатационных затрат. Необходима реконструкция и модернизация запорно-регулирующей арматуры, с установкой дополнительных линейных задвижек и регулирующих клапанов.

3. Отсутствуют современные системы диспетчеризации, автоматического управления системами водоснабжения, высокая степень износа основного электромеханического оборудования.

4. В целом по Ойсарскому городскому поселению, по результатам контроля за состоянием хозяйственно-питьевого водоснабжения, за последние

годы качество подаваемой населению питьевой воды продолжает оставаться стабильным. Качество воды, подаваемой потребителям из подземных источников, в большинстве населенных пунктов не соответствует нормативным требованиям.

Однако к неудовлетворительному качеству воды по микробиологическим показателям приведут имеющие место причины на централизованных системах водоснабжения в границах Ойсхарского городского поселения, а именно:

- высокая изношенность разводящих сетей;
- нестабильная подача воды в разводящую сеть, приводящая к ее вторичному загрязнению;
- отсутствие обеззараживания питьевой воды.

Вышеуказанные проблемы имеют системный характер во всех зонах эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации на территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

В целях обеспечения потребителей водой нормативного качества, улучшения работы централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения ресурсоснабжающей организации рекомендуется:

- проведение обязательного энергетического обследования централизованных систем водоснабжения;
- определение соответствия оптимального режима эксплуатационных характеристик (напор-расход) мощности и производительности насосных агрегатов и электроприводов;
- выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;
- применение при замене и строительстве водопроводных сетей полиэтиленовых труб;
- установка регуляторов давления и вантузов;
- установка технологических приборов учета воды на водозаборных сооружениях;
- установка частотно-регулируемых приводов насосов;
- оптимизация режима работы сетей водоснабжения с внедрением систем автоматизированного управления.

Выполнить анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, не представляется возможным из-за отсутствия информации от ресурсоснабжающих организаций.

1.4.6. описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;

На территории Ойсхарского городского поселения отсутствует централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

На территории Чеченской Республики территории вечномерзлые грунты отсутствуют.

1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Организация, эксплуатирующая объекты централизованного водоснабжения представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень лиц, владеющих на праве хозяйственного ведения объектами централизованной системы водоснабжения

Наименование организации	Юридический адрес
Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Гудермесского муниципального района	Юридический адрес: 366207, Чеченская Республика г. Гудермес ул. Свободы, 68а

ЧАСТЬ 2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Схема водоснабжения городского поселения разработана на период до 2033 года в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение качества жизни населения, путем обеспечения бесперебойной подачи безопасной питьевой воды потребителям, с учетом развития и преобразования территорий поселения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения городского поселения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям;
- строительство сетей для водоснабжения территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества пода-

ваемой и расходуемой воды.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и 23 водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды;
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);
- г) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения представлены в разделе 8.2.

Модернизация и развитие системы водоснабжения представляются возможными благодаря как бюджетной поддержке, так и собственных средств балансо-держателей на организацию водоснабжения населения в границах городского поселения.

Таблица 5 - Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Ойсхарского городского поселения

№	Показатель	Ед. изм.	Плановые показатели			
			Базовый показатель, 2023 г.	2024 г.	2028 г.	2033 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					

2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	1,80	0,81	0,63	0,36
3.	Показатель качества обслуживания абонентов					
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100	100
4.	Показатель эффективности использования ресурсов					
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,00	13,6	11,4	9,20
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.	кВт-ч/м ³	0	0	0	0
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт-ч/м ³	4,47	4,34	3,64	3,64

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов

Анализ демографической ситуации на территории Ойсарского городского поселения показывает, что в течение последних лет наблюдается рост численности постоянного населения. Варианты развития Ойсарского городского поселения могут быть различны, как с ростом, так и с снижением численности населения в поселениях. Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от вариантов прироста численности населения Ойсарского городского поселения.

Рассмотрим три варианта развития:

I вариант. Высокий вариант прогноза численности населения. Высокий вариант прогноза влечет за собой необходимость в дополнительном развитии мощности объектов обслуживания населения.

II вариант. Низкий вариант прогноза численности населения. Учитывается общее сокращение рабочих мест в поселении из-за спада объемов производства, темпы снижения численности населения будут оставаться на среднем уровне (при сохранении отрицательного естественного и механического прироста). При этом варианте можно ожидать проблем из-за невозможности сохранить сложившуюся жилую общественную застройку, инженерную и транспортную инфраструктуру, могут появиться экономические проблемы. Вариант II не влечет за собой необходимости в дополнительном развитии мощности объектов обслужи-

вания населения, прирост площади под жилыми зонами также будет совсем незначительным.

III вариант. Промежуточный вариант прогноза численности населения. При этом варианте ожидание увеличения водопотребления не планируется.

Вариант III прогноза не влечет за собой необходимости в дополнительном развитии мощности объектов обслуживания населения, прирост площади под жилыми зонами также будет совсем незначительным.

Ойсхарского городского поселение обладает предпосылками для размещения новых производств, что влечет за собой возможность массового создания новых рабочих мест, необходимость размещения жилищного фонда для квалифицированного персонала и членов их семей, развития сферы обслуживания. Поэтому в качестве основного варианта для разработки схемы водоснабжения и водоотведения принят I вариант.

ЧАСТЬ 3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Водный баланс служит ключевым инструментом в управлении работой системы подачи и распределения воды.

Централизованная система горячего и технического водоснабжения в границах Ойсхарского городского поселения не организована. Соответственно балансы потребления горячей и технической воды в рамках настоящего Документа отсутствуют.

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды за 2023 год представлен в таблице 8.

Данные по структурной составляющей потерь воды при ее транспортировке отсутствуют. В связи, с чем выполнить анализ структурной составляющей потерь воды и их оценку не представляется возможным.

На период деятельности в последующий период ресурсоснабжающей организации необходимо формировать структуру и оценку размера расходов и потерь воды при производстве и транспортировке в табличной форме, в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года № 640/пр. Результаты рекомендуется накапливать в базе данных, с отражением следующих показателей:

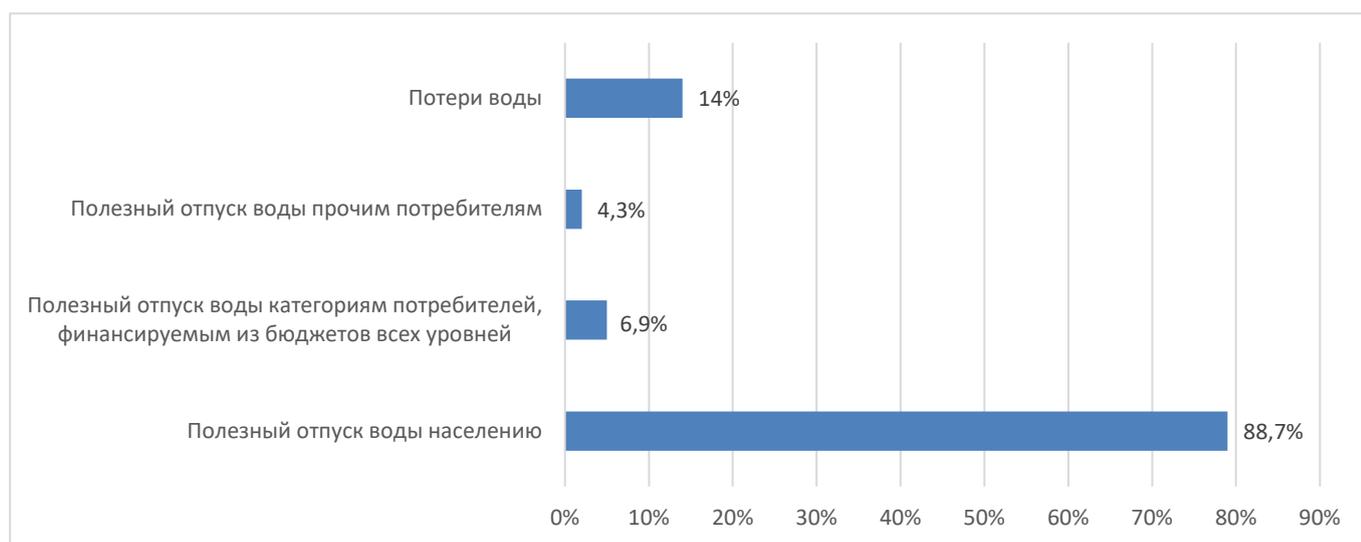
Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Баланс водоснабжения Ойсхарскому сельскому поселению представлен в таблице 6.

Таблица 6 - Баланс водоснабжения Ойсхарского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	2023 г. (факт)
1	Поднято воды, тыс. м3	670,24
2	Подано воды в сеть, тыс. м3	670,24
3	Полезный отпуск воды, тыс. м3, в том	576,50
3.1.	населению	511,45
3.2.	категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	40,00
3.3.	прочим потребителям	25,05
4	Потери воды, тыс. м3	93,74

Диаграмма 1. Баланс водоснабжения за 2023 год



Исходя из данных диаграммы 1 видно, что основной категорией потребителей является население его доля составляет 88,7%. Доля бюджетных организаций в структуре водопотребления составляет 6,9%. Потребление холодной воды прочими потребителями составляет 4,3 % от общего водопотребления. При этом не высока доля потерь воды при транспортировке 14 % от поднятой воды.

3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальный баланс подачи питьевой воды по технологической зоне централизованного водоснабжения Ойсхарского городского поселения (годовой и в сутки максимального водопотребления) за 2023 г. представлен в таблице 7.

Таблица 7 - Территориальный баланс подачи питьевой воды за 2023 год

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающих организаций	Забор воды из подземных источников, тыс. м3	Подано воды в сеть, тыс. м3	Объем, отпущенной воды потребителям, тыс. м3	Расходы и потери воды при транспортировке от подачи воды в сеть	
					Всего, тыс. м3	%
1	Город Ойсхара	670,24	670,24	576,5	93,74	14,0

3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Данные о структурных балансах реализации воды в хозяйственно-питьевых и технических целях по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц в адрес разработчика схемы водоснабжения и водоотведения не были предоставлены. Приборы учета ни на одном из водозаборов не установлено. Учет ресурса идет путем расчета нормативного водопотребления на численность населения.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях. Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3.$$

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населённого пункта. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В местах, где нет крупных водоемов и водотоков необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150 м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов». Структурный баланс подачи реализации питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды городского поселения (пожаротушение, полив и др.) муниципального образования Ойсхарского поселения представлен в таблице 8.

Таблица 8 - Структурный баланс реализации воды за 2023 год

Наименование показателя	Значение, тыс. м3
Реализация воды	576,5
в том числе:	
Хозяйственно-питьевые нужды населения	511,45
Производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения (бюджетные организации, прочие)	65,05

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Ойсарском городском поселении необходимо провести мероприятия по обеспечению коммерческого учета, в первую очередь, в части категории «Население».

Сведения о фактическом потреблении воды населением, проживающем в Ойсарском городском поселении приведены в таблице 9.

Таблица 9- Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой и технической воды за 2023 год

Показатели	Единица измерения	2023 г.
Реализация отпуск (холодной воды)	тыс. м3	576,50
в том числе населению	тыс. м3	511,45
Реализация отпуск (горячей воды)	тыс. м3	-
в том числе населению	тыс. м3	-
Реализация отпуск (технической воды)	тыс. м3	-
в том числе населению	тыс. м3	-

3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет осуществляется с целью осуществления расчетов по договорам водоснабжения.

Коммерческому учету подлежит количество (объем) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договору холодного водоснабжения.

Коммерческий учет с использованием прибора учета осуществляется его соб-

ственным (абонентом, транзитной организацией или иным собственником (законным владельцем).

Организация коммерческого учета с использованием прибора учета включает в себя следующие процедуры:

- получение технических условий на проектирование узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- проектирование узла учета, комплектация и монтаж узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- установку и ввод в эксплуатацию узла учета (для вновь вводимых в эксплуатацию узлов учета);
- эксплуатацию узлов учета, включая снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, и передачу данных лицам, осуществляющим расчеты за поданную (полученную) воду, тепловую энергию, принятые (отведенные) сточные воды;
- поверку, ремонт и замену приборов учета.

Коммерческий учет воды с использованием приборов учета воды является обязательным для всех абонентов.

Снятие показаний приборов учета и представление сведений о количестве поданной (полученной) воды производятся абонентом.

На территории муниципального образования Ойсарское городское поселение индивидуальными приборами учета (ИПУ) оборудованы 43 % (1657 шт.) индивидуальных жилых домов.

Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях приведены в таблице 10.

Таблица 10 - Сведения о нормативах потребления холодной воды населением
Решению Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18 декабря 2017 г. № 109-жт

N п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (куб. метр в месяц на человека)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб. метр в месяц на человека)	Норматив коммунальной услуги водоотведения (куб. метр в месяц на человека)
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:			
1.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,339	3,017	7,356
1.2.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,385	3,071	7,456
1.3.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,432	3,124	7,556
1.4.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,081	1,575	4,656
1.5.	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,873	2,483	6,356
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные			
2.1.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356	-	7,356
2.2.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,456	-	7,456
2.3.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,556	-	7,556
2.4.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,156	-	7,156
2.1.	унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356	-	6,356
3	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные			
3.1.	раковинами, мойками и унитазами	3,856	-	3,856
4	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные			
4.1.	раковинами и мойками	3,148	-	3,148
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные			
5.1.	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	5,216	-	-
5.2.	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1500 - 1550 мм с душем	5,316	-	-
5.3.	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1650 - 1700 мм с душем	5,416	-	-
5.4.	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	2,516	-	-
5.5.	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,716	-	-
6	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой			
6.1.	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2		
7	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные			

7.1.	мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,082	1,8	4,882
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные			
8.1.	мойками, душами	3,508	-	-
8.2.	умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душами	6,648	-	-
8.3.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душами	6,748	-	-
8.4.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душами	6,848	-	-
8.5.	умывальниками, мойками, ваннами без душа	3,948	-	-
8.6.	умывальниками, мойками, душами	5,648	-	-

9	Нормативы потребления воды животными		
	Направление использования	Нормативно е потребление в л/сутки (1 голова)	Потребление воды в м3/мес.
9.1.	Коровы	30	0,91
9.2.	Быки и нетели	25	0,75
9.3.	Телята до 6 мес.	20	0,6
9.4.	Овцы	10	0,3
9.5.	Лошади	25	0,75
9.6.	Куры	0,0001	0,003

10	Норматив расхода воды для полива приусадебного участка	
10.1.	Норматив расхода воды для полива приусадебного участка на 1 м2 <*>	0,03 м3 на 1 м2/мес.
10.2.	Водоснабжение надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов <***>	0,18 м3 на 1 м2/мес.
<*> Норматив применяется только в период с апреля по сентябрь. <***> Норматив водоснабжения теплиц (зимних садов) применяется в период с ноября по май, но не более периода посадки и созревания выращиваемых плодов.		

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа

В настоящее время существующие водозаборные сооружения, обеспечивают в полном объёме водоснабжение потребителей Ойсхарского городского поселения (таб. 11).

В целом по городскому поселению дефицита производственных мощностей не наблюдается, существующая структура централизованной системы водоснабжения обеспечивает всех подключенных абонентов в полном объеме.

Таблица 11 - Резервы (дефициты) мощности водозаборных сооружений на перспективное водопотребление исходя из фактического числа абонентов всей категорий потребителей, присоединенных к централизованной системе водоснабжения на период 2023-2033 гг.

Вид потребления воды	Единица измерения	Фактического потребления 2023 г.	Потребление воды по нормативу 2033 г.	Установочная производительность водозаборных узлов, т. м3.	Резерв/ дефицит 2033 г.
Годовой	тыс. м3	670,20	4386,19	4766,19	380,00
Среднесуточный	тыс. м3	1,84	12,02	13,06	1,04
Максимальное суточно	тыс. м3	2,76	18,03	19,59	1,56

Вывод: Ойсхарском городском поселении достаточно обеспеченно артезианскими источниками водоснабжения, имеются производственные запасы воды.

3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры

Перспективный спрос на холодное водоснабжение сформирован с учетом перспективной застройки городского поселения, с учетом изменения численности населения в период с 01.01.2023 года по 31.12.2033 года на основе фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2023 год. При этом необходимо учитывать, что в расчет перспективного спроса берется полная прогнозная численность населения на соответствующий календарный год.

Общий прогнозный баланс потребления воды по Ойсхарскому городскому поселению представлен в таблице 12.

Таблица 12 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Ойсхарскому городскому поселению

Период	Прогнозное потребление, исходя из фактического числа абонентов всей категории потребителей, присоединенных к централизованной системе водоснабжения городского поселения, тыс. м ³ /год	Прогнозное потребление, исходя из фактического объема потребления и из 100% подключения потребителей категории «Население» к централизованной системе водоснабжения городского поселения, тыс.м ³ /год
2024 г.	687,5	3 361,6
2025 г.	701,1	3 462,4
2026 г.	715,3	3 566,3
2027 г.	729,9	3 673,3
2028 г.	745,2	3 783,5
2029 г.	761,1	3 897,0
2030 г.	777,5	4 014,0
2031 г.	794,5	4 134,4
2032 г.	812,2	4 258,4
2033 г.	834,8	4 386,2

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Закрытая система централизованного горячего водоснабжения в Ойсхарском городском поселении отсутствует.

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения о фактическом (2023 г.) и ожидаемом (к 2033 г.) потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) по Ойсхарскому городскому поселению приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Сведения о прогнозируемом потреблении воды при норме потребления воды населением в среднем 7,456 Ойсхарском городском поселении

Вид потребления воды	Единица измерения	Фактическое потребление воды 2023 г.	Потребление воды по норме 2033 г.
Годовой	тыс. м ³	511,50	4 386,19
Среднесуточный	тыс. м ³	1,40	12,02
Максимальное суточно	тыс. м ³	1,68	14,42

Согласно Генеральному плану муниципального образования Ойсхарского городского поселения на расчетный срок прогнозируется естественный прирост

населения, связанный с высокой рождаемостью. Выявленные тенденции изменения численности населения района позволяют оценить перспективную численность населения муниципального образования Ойсарское городское поселение.

Данные об изменении численности населения муниципального образования Ойсарского городского поселения приведены в таблице 14.

Данные изменения численности населения по Ойсарскому городскому поселению приведены в соответствии с Генеральным планом поселения.

Таблица 14 - Расчет численности населения в прогнозе до 2033 г.

Наименование населенного пункта	Динамика численности населения, чел.										
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Ойсарское городское поселение	36477	37571	38698	39859	41055	42287	43556	44863	46209	47595	49023

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84*» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки.

Коэффициент суточной неравномерности, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принимается равным $K_{сут. макс.} = 1,2$.

Количество воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Водоснабжение осуществляется на территории городского поселения Ойсар.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение на период до 2033 г. по типам абонентов исходя из фактического расхода воды и данных о перспективном потреблении воды приведено в таблице 15.

Таблица 15 - Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения на 2023 год

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающих организаций	Забор воды из подземных источников, тыс. м3	Подано воды в сеть, тыс. м3	Объем, отпущенной воды потребителям, тыс. м3	Расходы и потери воды при транспортировке от подачи воды в сеть	
					Всего, тыс. м3	%
1	с.п. Ойсхара	670,24	670,24	576,5	93,74	14,0

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов представлен в таблице 16.

Таблица 16 - Прогнозный структурный баланс водоснабжения Ойсхарского городского поселения до 2033 года

№ п/п	Наименование показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (прогноз)	2025 г. (прогноз)	2026 г. (прогноз)	2027 г. (прогноз)	2028 г. (прогноз)	2029 г. (прогноз)	2030 г. (прогноз)	2031 г. (прогноз)	2032 г. (прогноз)	2033 г. (прогноз)
1	Полезный отпуск воды, тыс. м3, в том	576,5	593,8	611,6	630,0	648,9	668,4	688,5	709,1	730,4	752,3	774,9
1.1.	населению	511,5	526,8	542,6	558,9	575,7	593,0	610,8	629,1	648,0	667,4	687,4
1.2.	категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	40,0	41,2	42,4	43,7	45,0	46,4	47,8	49,2	50,7	52,2	53,8
1.3.	прочим потребителям	25,0	25,8	26,6	27,4	28,2	29,0	29,9	30,8	31,7	32,7	33,7
2	Потери воды, тыс. м3	93,7	93,7	89,5	85,3	81,0	76,8	72,6	68,4	64,1	59,9	59,9

Как видно из таблицы 16, на расчетный срок по-прежнему основным потребителем будет являться население, причем ожидается рост потребления. Это связано с ожидаемым ростом численности населения на расчетный срок.

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о фактических потерях воды при ее транспортировке по системам водоснабжения МО Ойсхарского городского поселения указываются в ежегодном балансе водоснабжения МУП «Водоканал».

По данным МУП «Водоканал» потери воды (оценка) составляют в среднем 55 тыс. м³/год, что составляет 14 % в общем водном балансе. Сведения о фактических потерях воды приведены в таблице 17.

Таблица 17 - Сведение о снижении потерях воды

№ п/п	Наименование показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (прогноз)	2025 г. (прогноз)	2026 г. (прогноз)	2027 г. (прогноз)	2028 г. (прогноз)	2029 г. (прогноз)	2030 г. (прогноз)	2031 г. (прогноз)	2032 г. (прогноз)	2033 г. (прогноз)
1	Поднято воды, тыс. м3	670,2	687,5	701,1	715,3	729,9	745,2	761,1	777,5	794,5	812,2	834,8
2	Полезный отпуск воды, тыс. м3, в том	576,5	593,8	611,6	630,0	648,9	668,4	688,5	709,1	730,4	752,3	774,9
3	Потери воды, тыс. м3	93,7	93,7	89,5	85,3	81,0	76,8	72,6	68,4	64,1	59,9	59,9
4	Потери воды, %	14,0	13,6	12,8	11,9	11,1	10,3	9,5	8,8	8,1	7,4	7,2

Одним из важных целевых показателей является снижение потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год.

Диаграмм 2. Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке



3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Таблица 18 - Перспективный баланс водоснабжения

N п/п	Наименование параметра	Показатель	2033
1	Объем поднятой воды из источников водоснабжения, в т.ч.	тыс.м3 /год	687,5
1.1.	из поверхностных источников	тыс.м3 /год	0,0
1.2.	из подземных источников	тыс.м3 /год	687,5
2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3 /год	0,0
3	Расходы на производственные (технологические) нужды	тыс.м3 /год	0,0
4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3 /год	687,5
5	Потери и неучтенные расходы	тыс.м3 /год	93,7
6	Объем реализации воды в т.ч.	тыс.м3 /год	593,8
6.1.	потребление на собственные нужды эксплуатирующего предприятия	тыс.м3 /год	0,0
6.2.	населению;	тыс.м3 /год	526,8
6.3.	организации, финансируемые из бюджета;	тыс.м3 /год	41,2
6.4.	прочие.	тыс.м3 /год	25,8

3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

В Ойсарском городском поселении (таб. 19) что существует тенденция к увеличению водопотребления абонентами, что связано с увеличением численности населения, тенденции к увеличению потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды также присутствует.

Значения составляющих водного баланса и резерва производительности водозаборных сооружений в Ойсарского городского поселения приведены в таблице 19.

Таблица 19 - Резервы (дефициты) мощности водозаборных сооружений на перспективное водопотребление исходя из фактического числа абонентов всей категорий потребителей, присоединенных к централизованной системе водоснабжения на период 2024-2033 гг.

Период	Ожидаемое потребление ресурса (реализация, всего, тыс. м3)	Объем потерь воды при ее транспортировке, (всего, тыс. м3)	Объем поднятой воды из подземных источников, (всего, тыс. м3)	Потребность по установленной норме потребления, т. м3.	Установочная производительность водозаборных узлов, т. м3.	Резерв (дефицит) производительность и водозаборных узлов, т. м3.	Резерв (дефицит) производительность и водозаборных узлов, %
1	2	3	4	5	6	7	8
2024 год	593,80	93,70	687,5	3361,55	2421,14	-940,41	72,02
2025 год	611,60	89,50	701,1	3462,39	2421,14	-1041,25	69,93
2026 год	630,00	85,30	715,3	3566,26	2421,14	-1145,12	67,89
2027 год	648,90	81,00	729,9	3673,27	2421,14	-1252,13	65,91
2028 год	668,40	76,80	745,2	3783,50	2421,14	-1362,36	63,99
2029 год	688,50	72,60	761,1	3897,04	2421,14	-1475,90	62,13
2030 год	709,10	68,40	777,5	4013,98	2421,14	-1592,84	60,32
2031 год	730,40	64,10	794,5	4134,41	2421,14	-1713,27	58,56
2032 год	752,30	59,90	812,2	4258,42	2421,14	-1837,28	56,86
2033 год	774,90	59,90	834,8	4386,19	2421,14	-1965,05	55,20

При существующих мощностях водозаборных сооружений имеется достаточный резерв питьевой воды.

3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Организация, несущая эксплуатационную ответственность при осуществлении централизованного водоснабжения, является МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района.

ЧАСТЬ 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

В соответствии со частью 10 постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" при обосновании предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа должно быть обеспечено решение следующих задач:

- обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;
- организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;
- сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;
- обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.

Для снижения потерь в водопроводных сетях необходима замена существующих изношенных трубопроводов на полиэтиленовые.

Для нормативного обеспечения водой существующих и перспективных абонентов необходимо проведение реконструкции систем водоснабжения, населенного пункта.

4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Генеральным планом муниципального образования Ойсхарского городского поселения прогнозируется увеличение численности населения, вызванное за счет естественного прироста населения, что ведет к увеличению водопотребления. Мощности существующих артезианских скважин достаточно для покрытия прогнозируемых нагрузок. На расчетный срок необходимо нового строительства объектов для обеспечения перспективной подачи воды в сутки.

В целях обеспечения потребителей водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения работы централизованной системы водоснабжения Ойсарского городского поселения рекомендуется ресурсоснабжающей организации:

1. Проведение обязательного технического обследования централизованной системы водоснабжения.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, проводится для определения:

- технических возможностей установок обеззараживания воды с учетом состояния источника водоснабжения;
- технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;
- экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий;
- выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;
- оптимизация режима работы сетей водоснабжения с внедрением систем автоматизированного управления.
- разработка проектов ЗСО на артезианских скважинах, водозаборах в соответствии с требованиями п.1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02;

В рамках региональной программы «Чистая вода Чеченской Республики» по Ойсарскому городскому поселению в период 2021-2024 годы запланированы мероприятия по строительству и реконструкции системы водоснабжения.

На момент разработки Схемы водоснабжения планирование изменение зон объектов холодного водоснабжения в границах Гудермесского МР ЧР предусмотрено в Государственной программе Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», в которой региональный проект «Чистая вода Чеченской Республики» на период с 2019 по 2024 год, соответствующий ФП «Чистая вода», обособлен в виде отдельного структурного элемента указанной государственной программы Чеченской Республики и принят в установленном порядке Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 г. №353 (в редакции РР ЧП от 26.12.2019 г. №302), но не дифференцировано пообъектно с указанием месторасположения.

4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения

Техническим обоснованием реализации мероприятия является необходимость обеспечения качественным и бесперебойным централизованным водоснабжением жителей Ойсарского городского поселения. Для этого необходимо заменить аварийный участок водопроводной сети.

Реализация мероприятия решает задачи расширения зоны действия централизованной системы водоснабжения.

4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Таблица 20 - Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

№№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Ед. изм.	Объем	Год	
					начала проведения мероприятия	окончания проведения мероприятия
1	Реконструкция (замена ветхих) водопроводных сетей	Замена стальных труб на полиэтиленовые трубы Д-110 мм	км	59,039	2025	2033
2	Строительство новых водопроводных сетей	Устройство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Д-110 мм	км	53,381	2025	2033

Вывода из эксплуатации действующих объектов системы централизованного водоснабжения в период до 2033 г. не ожидается.

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

На перспективных объектах водоснабжения необходимо предусмотреть проектом автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП), а также систему диспетчеризации.

Система комплексной диспетчеризации и автоматизации водоснабжения предназначена для обеспечения контроля функционирования технологического оборудования, эффективного управления из центрального диспетчерского пунк-

та режимами работы, технологическими параметрами и процессами на территориально распределенных объектах предприятия.

Согласно, данных, предоставленных МУП «Водоканал» системы диспетчеризации и телемеханизации на объектах водоснабжения Ойсхарского городского поселения, не предусмотрено.

Информация о состоянии системы водоснабжения передается средствами телефонной связи.

Управление режимами водоснабжением осуществляется обслуживающим персоналом в ручном режиме, а также с применением устройств частотно регулируемых приводов.

Для развития систем управления режимами водоснабжения МУП «Водоканал» необходимо осуществить реконструкцию насосных станций первого подъема, перевод станций в автоматический режим; внедрение АСУТП. Целью мероприятия является снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды.

Система комплексной эффективного управления из центрального диспетчерского пункта режимами работы, технологическими параметрами и процессами на территориально распределенных объектах предприятия. Внедрение системы позволит:

- повысить показатели качества питьевой воды и оказываемых услуг потребителям;
- оптимизировать работу сетей и сооружений водоснабжения;
- снизить расход электроэнергии, реагентов и других расходных материалов;
- сократить потери воды при транспортировке;
- сократить затраты на ремонт оборудования;
- предотвратить возникновение аварийных ситуаций и сократить время устранения их последствий;
- повысить надежность управления технологическими процессами;
- повысить уровень безаварийности технологических процессов;
- повысить качество и эффективность процесса оперативного управления системой водоснабжения;
- производить комплексный коммерческий и технический учет;
- обеспечить комплексную безопасность всех территориально распределенных объектов.

Автоматизация второго и третьего подъемов воды позволяет реализовать:

- автоматическое поддержание с высокой точностью задаваемых технологических параметров: давления в водопроводной сети, расхода и уровня в резервуарах, давления диктующих точек;
- автоматизированное дистанционное управление задвижками;

- автоматическое управление в каскадном режиме любым количеством насосных агрегатов;
- автоматическое чередование включенных насосных агрегатов через заданные интервалы времени для обеспечения равномерного износа по заданию;
- автоматизированное управление режимами работы по расписанию;
- автоматизированное управление подачей воды в сеть по графику с возможностью коррекции;
- автоматизированный учет расхода воды в сети;
- автоматическое изменение режима работы станций по заданию из центрального диспетчерского пункта в реальном времени;
- автоматическое сохранение работоспособности при отказе отдельных элементов насосной станции;
- автоматизированный учет потребления электроэнергии, в том числе поагрегатный коммерческий учет расхода воды потребителями;
- отображение информации на местном АРМ оператора (сенсорная панель или ПК);
- ведение архивов технологических параметров, событий, аварий и создание отчетов в необходимой форме;
- непрерывный информационный обмен с центральным диспетчерским пунктом;
- автономная работа без обслуживающего персонала.

Основные факторы экономии при реализации мероприятия являются:

- снижение расхода электроэнергии;
- снижение затрат на химические реагенты и другие расходные материалы;
- снижение расходов на ремонт и техническое обслуживание парка технологического оборудования;
- снижение стоимости аварийно-восстановительных работ вследствие сокращения числа аварий;
- снижение фонда оплаты труда высвобождаемого персонала, снижение количества непроизводительных утечек воды.

По предварительной оценке, размер ожидаемой экономии может составить до 30% затрат предприятия на предоставление услуг.

4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

По состоянию на 2023 г. жилой фонд муниципального образования Ойсхарского городского поселения обеспечен индивидуальными приборами учета (ИПУ 961) на 46,0%, общедомовыми приборами учета (ОДПУ) на 0% (таб.21). Соответственно на данном этапе первоочередной задачей является установка

приборов учета на всех жилых домах муниципального образования Ойсхарского городского поселения.

Таблица 21- Сведения об оснащенности приборами учета населения

Показатели	Единица измерения	2023 г. факт	2033 г. (прогноз)
Количество абонентов	Единиц	3412	9804,6
Количество абонентов с установленными водомерами	Единиц	1755	9804,6
Количество абонентов по нормам потребления воды	Единиц	1657	0
Количество абонентов с установленными водомерами	%	49	100

При этом необходимо обратить внимание на отсутствие на всех водозаборных сооружениях, технологических приборов учета забора воды. Подсчет по забору воды осуществляется расчетным путем по часам работы насосных агрегатов.

4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Техническим заданием на проектирование предусматривается: полный сбор необходимой информации и индивидуальное проектирование, ориентированное на конкретного пользователя, будь это новое строительство, ремонт или реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения.

В связи с тем, что в рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения планируется полномасштабное проведение реконструкции существующих магистральных трубопроводов маршруты прохождения вновь создаваемых инженерных сетей, будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

Маршруты прохождения вновь создаваемых сетей водоснабжения на территориях новой застройки в отсутствии проектов планировки территорий поселения подробно описываются в проектах строительства инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования.

Диаметры, материал труб, трассировка прохождения трубопроводов должны быть уточнены в ходе проектных работ с учетом объема водопотребления объектов нового строительства и перспективной нагрузки.

Подключение перспективных потребителей в городском поселении планируется проводить за счет прокладки участков трубопроводов от строящихся объектов к существующим сетям водоснабжения.

Трассировка водопроводных сетей внутри новой застройки от выводов из отдельных зданий до точек врезки, а также уточнение длин и диаметров участков трубопроводов производится на этапе проектирования и корректируется на местности при производстве работ.

Устройство подводящих сетей водопровода осуществляется вдоль подъездных путей, по прямой линии, параллельно застройкам, желательны в местах без асфальтного либо бетонного покрытия.

Трассировка наружной сети водопровода должна осуществляться согласно генеральному плану. Выбор материала, из которого будет изготовлен водопровод, производится с учетом величины агрессивности грунтов, в которых прокладывается труба, и самой воды. Большое влияние на определение материала оказывают эксплуатационные характеристики и требования к качеству поставляемой воды.

Для напорных водопроводных систем применяют, в основном трубы из неметаллических материалов - асбоцемента, пластмассы, железобетона. Варианты маршрутов прохождения трубопроводов в объектах перспективного строительства, и детальная разработка прохождения прокладки трубопровода могут быть определены только при соответствующем проектировании наружных тепловых сетей к объекту перспективной застройки.

При разработке проектов должны учитываться требования СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Месторасположение реконструируемых и предлагаемых к строительству объектов водоснабжения, планируется на территории действующих площадок сооружений.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

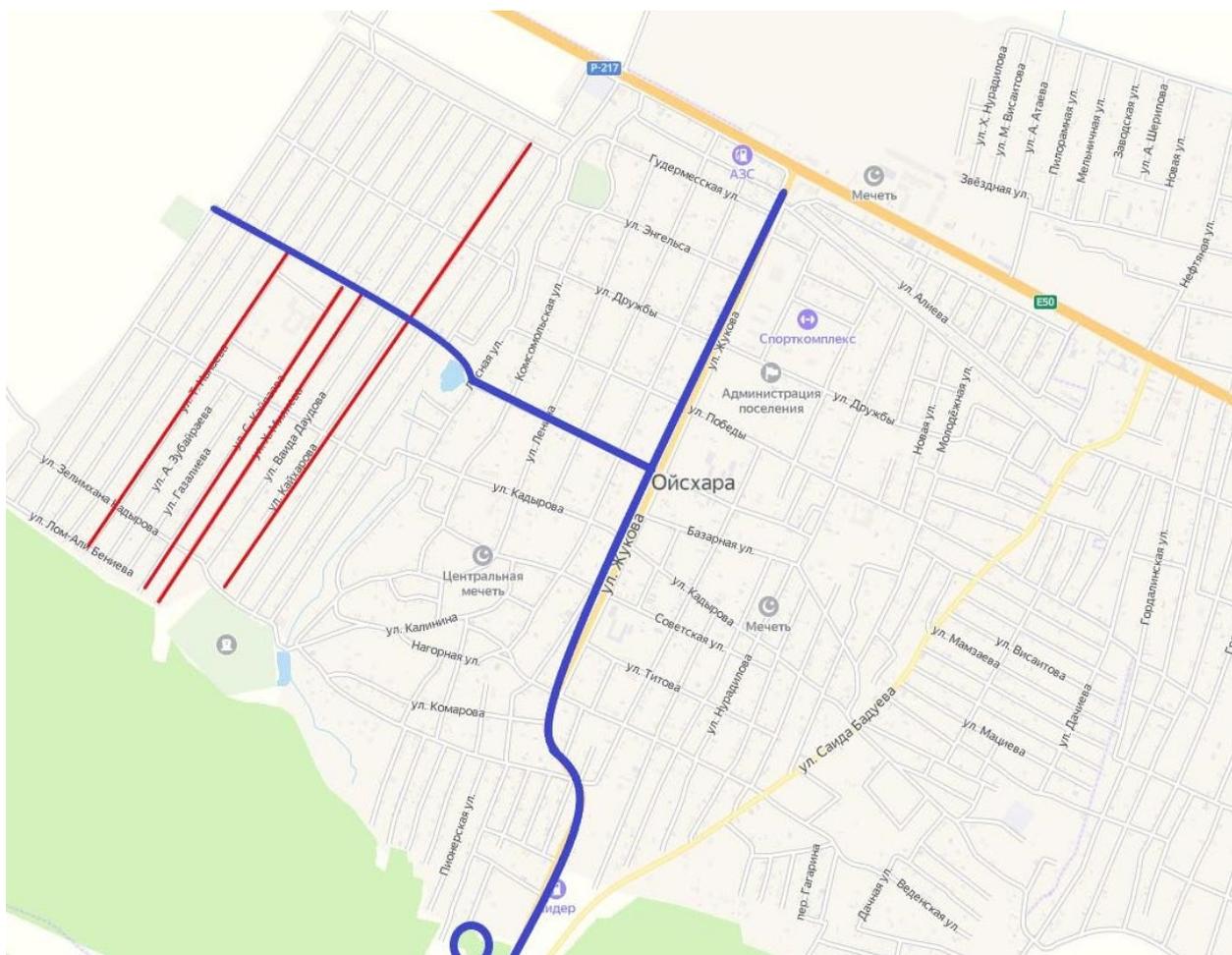
Границы предполагаемых к строительству сетей водоснабжения и сооружений на них на территориях новой застройки населенного пункта должны быть определены и описаны в проектах развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования. Кроме того, границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, должны быть отражены в документах территориального планирования городского поселения и (или) муниципального района, в состав которого данное поселение включено.

Строящиеся объекты водоснабжения предлагается разместить на территории городского поселения и за ее пределами, в границах Гудермесского муниципального района.

4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Схема централизованного водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения приведена на рисунке 3.

Рисунок 3 - Схема централизованного водоснабжения муниципального образования Ойсарского городского поселения



ЧАСТЬ 5. Обоснование предложений по строительству, реконструкции выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения

5.1. Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества

Водоснабжение Ойсхарского городского поселения осуществляется от артскважин водозабора «Бачиюртовский» расположенных в Курчалоевском муниципальном районе и водозабора «Комсомольское».

Качество питьевой воды, добываемой из артскважин вышеуказанных водозаборов соответствует необходимым требованиям.

Централизованное горячее водоснабжение в Ойсхарском городском поселении не организовано.

5.2. Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

На территории Ойсхарского городского поселения нет территорий, где отсутствует централизованное водоснабжение.

5.3. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

При реконструкции сетей водоснабжения произойдет снижение потерь воды при транспортировке. Зонирование системы водоснабжения позволит снизить количество аварий на сетях водоснабжения, вызванных повышенным давлением в низших точках и как следствие свести к минимуму объемы теряемой воды.

5.4. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

При реконструкции сети водоснабжения произойдет снижение потерь воды при ее транспортировке. Зонирование системы водоснабжения позволит снизить количество аварий на сетях водоснабжения, вызванных повышенным давлением в низших точках и как следствие свести к минимуму объемы теряемой воды.

Для сокращения потерь и обеспечения водоснабжения необходимо:

- из общей протяженности сетей водоснабжения 130,707 км., необходимо заменить ветхие сети в количестве 59,039 км. что составляет 45% от общей протяженности (таб. 22);

5.5. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации

Питьевая вода, предоставляемая потребителю, соответствует требованиям законодательства. Ремонт и строительство ограждений зон санитарной охраны сква-

жин предотвратит загрязнение вод.

Реконструкция и замена сетей водоснабжения позволит снизить вторичное загрязнение воды железистыми соединениями и микроорганизмами.

5.6. Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды

На территории Чеченской Республики отсутствуют зоны распространения вечномерзлых грунтов.

ЧАСТЬ 6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения Ойсхарского городского поселения. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

6.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Строительство водопроводных сетей в Ойсхарском городском поселении не окажет значительного воздействия на условия землепользования и геологическую среду. Прокладка трассы сетей водопровода принята в створе или по следу существующей сети. Это наиболее экономичное и целесообразное решение прокладки сети. Поскольку негативное воздействие возможно в период строительства водопроводных сетей и сооружений, для охраны и рационального использования земельных ресурсов запланированы следующие мероприятия:

- грунт, от срезки растительного слоя на базовой строительной площадке, складывается в специально отведенном месте и в минимальные сроки используется для обратной засыпки и рекультивации;
- по окончании комплекса ремонтных работ все временные сооружения базовой строительной площадки подлежат разборке и вывозу, восстанавливается растительный слой с посевом трав.

При строительстве водопроводных сетей не происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока, гидрогеологических условий, так как проектируемая водопроводная сеть проходит по улицам поселения.

Для охраны исключения загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- строго соблюдение технологических режимов водозаборных сооружений артезианских скважин, сетей водопроводов;
- обеспечить надёжную эксплуатацию, своевременную ревизию и ремонт всех звеньев системы водоснабжения, включая насосное и автоматическое оборудование, с целью рационального водопользования;
- организация зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- устройство автоматизированной системы управления технологическими процессами, аварийной сигнализации и отключения электрооборудования в слу-

- чае аварии;
- благоустройство территории водонапорной башни и насосных станций.

Строительство и реконструкция водопроводной сети будет вестись в населенном пункте, то есть на территории, уже подвергшейся техногенному воздействию, где произошла смена типов растительности. Вследствие этого, отрицательное воздействие при капитальном ремонте путепроводов на растительность и животный мир будет крайне незначительным. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство водопроводных сетей в Ойсхарском городском поселении не окажет существенного отрицательного влияния на окружающую среду.

6.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке

При существующем положении в системе водоснабжения Ойсхарского городского поселения снабжении и хранении химических реагентов - не производится.

В процессе реализации мероприятий по развитию и модернизации систем водоснабжения поселений, входящих в состав Ойсхарского городского поселения снабжении и хранении химических реагентов - не планируется.

ЧАСТЬ 7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

7.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения представлена в таблице 22.

Таблица 22 – Оценка стоимости основных мероприятий

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем работ	Срок реализации	Стоимость, тыс. руб. всего
1	Капитальные вложения, необходимые для реконструкции (замены) ветхих водопроводных сетей	км.	59,039	2025-2033 г.	362 898,60
2	Капитальные вложения, необходимые для строительства новых водопроводных сетей	км.	53,381	2025-2033 г.	411 285,89
	Итого:				

7.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Расчет суммы капитальных вложений, необходимых для строительства (реконструкции) сетей водоснабжения, выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2024 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ № 113/пр от 16.02.2024. НЦС рассчитаны в ценах на 2024 года для базового района (Московская область) с коэффициентом перехода к уровню цен Чеченской Республики.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации (таб. 23).

Показатель стоимости за 1 км прокладки трубопровода соответствующего диаметра приведен в таблице 23.

Основной состав работ на 1 км прокладки трубопровода приведен в таблице 23.

Таблица 23 - Норматив цены строительства на 01.01.2024 года, тыс. руб.

Наружные инженерные сети водоснабжения Д-110 мм из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при прокладке в одну нитку	Номер строки 14-06-001-02
Стоимость прокладки сетей водоснабжения методом с глубиной заложения 2 м. (тыс.руб.)	5164,05
Расчет стоимости прокладки сетей водоснабжения глубиной заложения 1,3 м. методом интерполяции	4373,25
Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Чеченской республики	0,96
Коэффициент на транспортировку разработанного грунта в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км.	1,16
Коэффициент на сейсмичность	1,03
Коэффициент, связанный с климатическими условиями	0,98
Итого с учетом коэффициентов	4915,83
Среднегодовой индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал 2025-2033 гг.	1,042
Итого с учетом индекса дефлятора	5122,295
НДС 20%	1024,46
Всего стоимость строительства с учетом НДС-20%	6146,76

Капитальные вложения, на модернизацию системы водоснабжения по видам объектов Ойсхарского городского поселения приведены в таблице 24.

Таблица 24 - Капитальные вложения на реконструкцию водопроводных сетей

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 1,3 м, т.р.	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7=5/1000*6
	Район Ойсхара					
1	Комсомольская	110	полиэтилен	1606	6146,76	9 871,70
2	А.А. Кадырова	110	полиэтилен	720	6146,76	4 425,67
3	Бесаева	110	полиэтилен	701	6146,76	4 308,88
4	Победы	110	полиэтилен	1172	6146,76	7 204,00
5	Победы	110	полиэтилен	705	6146,76	4 333,47
6	Р.А. Кадырова	110	полиэтилен	219	6146,76	1 346,14
7	Комарова	110	полиэтилен	556	6146,76	3 417,60
8	Алиева	110	полиэтилен	1066	6146,76	6 552,45
9	Нурадилова	110	полиэтилен	2183	6146,76	13 418,38

10	Садовая	110	полиэтилен	600	6146,76	3 688,06
11	Терешковой	110	полиэтилен	1316	6146,76	8 089,14
12	Лесная	110	полиэтилен	1592	6146,76	9 785,64
13	Л. Яхьяева	110	полиэтилен	1315	6146,76	8 082,99
14	Энгельса	110	полиэтилен	700	6146,76	4 302,73
15	Калинина	110	полиэтилен	664	6146,76	4 081,45
16	Дружбы-Народов	110	полиэтилен	618	6146,76	3 798,70
17	Хизриева	110	полиэтилен	223	6146,76	1 370,73
18	Базарная	110	полиэтилен	286	6146,76	1 757,97
Итого:				16242		99 835,70
Район Верхний Нойбера						
1	8-марта	110	полиэтилен	420	6146,76	2 581,64
2	А-Х.Кадырова	110	полиэтилен	1584	6146,76	9 736,47
3	Аллероевская	110	полиэтилен	1670	6146,76	10 265,09
4	Алхазова	110	полиэтилен	480	6146,76	2 950,44
5	В.Дагаева	110	полиэтилен	280	6146,76	1 721,09
6	Газалиева	110	полиэтилен	630	6146,76	3 872,46
7	Гранитная	110	полиэтилен	340	6146,76	2 089,90
8	Грозненская	110	полиэтилен	1825	6146,76	11 217,84
9	Джабраилова	110	полиэтилен	680	6146,76	4 179,80
10	Крайняя	110	полиэтилен	1456	6146,76	8 949,68
11	Магомадова	110	полиэтилен	580	6146,76	3 565,12
12	Мазаева	110	полиэтилен	1815	6146,76	11 156,37
13	Молодежная	110	полиэтилен	970	6146,76	5 962,36
14	Новосельская	110	полиэтилен	516	6146,76	3 171,73
15	Победы	110	полиэтилен	300	6146,76	1 844,03
16	С.Бадиева	110	полиэтилен	1815	6146,76	11 156,37
17	Сулейманова	110	полиэтилен	2470	6146,76	15 182,50
18	Х.Нурадилова	110	полиэтилен	1831	6146,76	11 254,72
19	Школьная	110	полиэтилен	1905	6146,76	11 709,58
20	Эски	110	полиэтилен	1815	6146,76	11 156,37
21	Вторая	110	полиэтилен	170	6146,76	1 044,95
Итого:				23552		144 768,51
Район Нижний Нойбера						
1	ул.Горная	110	полиэтилен	3000	6146,76	18 440,28
2	ул.Мачигова	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
3	ул.Тракторная	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
4	ул.Шоссейная	110	полиэтилен	3000	6146,76	18 440,28
5	ул.Победы	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
6	ул.Свободы	110	полиэтилен	1000	6146,76	6 146,76
7	ул.Пионерская	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
8	ул.Рабочая	110	полиэтилен	1000	6146,76	6 146,76
9	ул.Рабочая-А	110	полиэтилен	1000	6146,76	6 146,76
10	ул.Гордалинская	110	полиэтилен	1000	6146,76	6 146,76
11	ул.Нефтяная-А	110	полиэтилен	1900	6146,76	11 678,84

12	ул.Виноградная	110	полиэтилен	500	6146,76	3 073,38
13	ул.Х.З.Межидова	110	полиэтилен	200	6146,76	1 229,35
14	ул.Х.Ш.Басаева	110	полиэтилен	265	6146,76	1 628,89
15	ул.К.М.Музаева	110	полиэтилен	250	6146,76	1 536,69
16	ул.М.С.Селимова	110	полиэтилен	130	6146,76	799,08
Итого:				19245		118 294,39
Всего:						362 898,60

Таблица 25 - Капитальные вложения, необходимые для строительства водопроводных сетей

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 1,3 м, т.р.	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8=6/1000*7
Район Ойсхара						
1	ул. Т. Кайхарова	110	полиэтилен	1983	6146,76	12 189,03
2	ул. Н. Ханкушева	110	полиэтилен	2361	6146,76	14 512,50
3	ул. Солтаева	110	полиэтилен	806	6146,76	4 954,29
4	ул. Сайдулхаджиева	110	полиэтилен	830	6146,76	5 101,81
5	ул. А-Х. Кадырова	110	полиэтилен	863	6146,76	5 304,65
6	ул. Абдулкеримова	110	полиэтилен	828	6146,76	5 089,52
7	ул. Л.А Бениева	110	полиэтилен	228	6146,76	1 401,46
8	ул. У-М. Кадырова	110	полиэтилен	616	6146,76	3 786,40
9	ул. Советская	110	полиэтилен	540	6146,76	3 319,25
10	ул. Полевая	110	полиэтилен	1042	6146,76	6 404,92
11	ул. А. Шерипова	110	полиэтилен	500	6146,76	3 073,38
12	ул. Гайрбекова	110	полиэтилен	927	6146,76	5 698,05
13	ул. Дачиева	110	полиэтилен	1092	6146,76	6 712,26
14	ул. Авторханова	110	полиэтилен	453	6146,76	2 784,48
15	ул. Т. Оздербиева	110	полиэтилен	2020	6146,76	12 416,46
16	ул. Газалиева	110	полиэтилен	746	6146,76	4 585,48
17	ул. Т. Нанаева	110	полиэтилен	1488	6146,76	9 146,38
18	ул. М. Маниева	110	полиэтилен	1986	6146,76	12 207,47
19	ул. А. Юсупова	110	полиэтилен	662	6146,76	4 069,16
20	ул. Ростовская	110	полиэтилен	930	6146,76	5 716,49
21	ул. С -Б. Арсанова	110	полиэтилен	758	6146,76	4 659,24
22	ул. Мациева	110	полиэтилен	778	6146,76	4 782,18
23	ул. Висаитова	110	полиэтилен	704	6146,76	4 327,32
24	ул. З. Харачоевского	110	полиэтилен	626	6146,76	3 847,87
25	ул. Милиев	110	полиэтилен	2005	6146,76	12 324,25
26	ул. Махачкалинская	110	полиэтилен	585	6146,76	3 595,85
27	ул. У-М. Кадырова	110	полиэтилен	523	6146,76	3 214,76
28	ул. Закавказская	110	полиэтилен	742	6146,76	4 560,90

29	ул. пер. Гайрбекова	110	полиэтилен	226	6146,76	1 389,17
30	ул. Кавказская	110	полиэтилен	529	6146,76	3 251,64
31	ул. Х. Яхьяева	110	полиэтилен	1820	6146,76	11 187,10
32	ул. Орджоникидзе	110	полиэтилен	1050	6146,76	6 454,10
33	ул. Сайханова	110	полиэтилен	891	6146,76	5 476,76
34	ул. С. Бадиева	110	полиэтилен	260	6146,76	1 598,16
35	ул. От водозабора до с.п. Ойсхара	110	полиэтилен	1760	6146,76	10 818,30
36	ул. С. Бадиева	110	полиэтилен	2183	6146,76	13 418,38
37	ул. Р.А. Кадырова	110	полиэтилен	1237	6146,76	7 603,54
38	ул. Советская	110	полиэтилен	62	6146,76	381,10
39	ул. Калинина	110	полиэтилен	288	6146,76	1 770,27
40	ул. Чапаева	110	полиэтилен	336	6146,76	2 065,31
41	ул. Комарова	110	полиэтилен	250	6146,76	1 536,69
42	ул. Л-А. Бениева	110	полиэтилен	606	6146,76	3 724,94
Итого:				39120		240 461,27
Район Верхний Нойбера						
1	Алиева	110	полиэтилен	520	6146,76	3 196,32
2	Висайтова	110	полиэтилен	1355	6146,76	8 328,86
3	Грейдерная	110	полиэтилен	1944	6146,76	11 949,30
4	Лесная	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
5	Мира	110	полиэтилен	1100	6146,76	6 761,44
6	Мукулова	110	полиэтилен	500	6146,76	3 073,38
7	Первомайская	110	полиэтилен	260	6146,76	1 598,16
8	Умарова	110	полиэтилен	700	6146,76	4 302,73
9	Черкси	110	полиэтилен	1070	6146,76	6 577,03
10	Шовхалова	110	полиэтилен	520	6146,76	3 196,32
11	Шоссейная	110	полиэтилен	2050	6146,76	12 600,86
12	Эдисултанова	110	полиэтилен	130	6146,76	799,08
13	М.Эсамбаева	110	полиэтилен	1872	6146,76	11 506,73
14	Новая	110	полиэтилен	200	6146,76	1 229,35
15	Энгельюртовская	110	полиэтилен	340	6146,76	2 089,90
16	Пер.Первомайская	110	полиэтилен	200	6146,76	1 229,35
Итого:				14261		87 658,95
Район Нижний Нойбера						
1	ул.Крайняя	110	полиэтилен	1000	6146,76	6 146,76
2	ул.Новая	110	полиэтилен	700	6146,76	4 302,73
3	ул.Шерипова	110	полиэтилен	400	6146,76	2 458,70
4	ул.Заводская	110	полиэтилен	400	6146,76	2 458,70
5	ул.Пилорамная	110	полиэтилен	700	6146,76	4 302,73
6	ул.А.Атаева	110	полиэтилен	600	6146,76	3 688,06
7	ул.М.Висайтова	110	полиэтилен	600	6146,76	3 688,06
8	ул.Х.Нурадилова	110	полиэтилен	600	6146,76	3 688,06
9	ул.М.Эсамбаева	110	полиэтилен	600	6146,76	3 688,06
10	ул.К.Л.Тепсуева	110	полиэтилен	3000	6146,76	18 440,28

11	ул.М.Х.Шапаева	110	полиэтилен	130	6146,76	799,08
12	ул.Звездная	110	полиэтилен	300	6146,76	1 844,03
13	ул.Степная	110	полиэтилен	2500	6146,76	15 366,90
14	пер.4 К.Л.Тепсуева	110	полиэтилен	500	6146,76	3 073,38
15	ул.Энгельюртовская	110	полиэтилен	1500	6146,76	9 220,14
Итого:				13530		83 165,67
Всего:						411 285,89

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счет средств бюджета путем включения данных мероприятий в программы, финансируемые из разных уровней бюджета (местного, регионального, федерального), внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

ЧАСТЬ 8. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации мероприятий развития, централизованных системы водоснабжения должна осуществляться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые обеспечат мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Следует отметить, что наиболее приоритетным при определении стратегии развития системы водоснабжения Гудермесского района Чеченской Республики является необходимость обеспечения надежности, бесперебойности водоснабжения.

Перечень показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения порядок и правила определения плановых значений и фактических значений утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. №162/пр.

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения, качества питьевой воды, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющих централизованное водоснабжение и по мере их утверждения, корректировки должны корректироваться в рамках настоящего Документа при последующей актуализации.

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения Гудермесского района Чеченской Республики приведены в таблице 30.

8.1. Показатели качества воды

Основной целью развития централизованной системы водоснабжения является качественное и бесперебойное водоснабжение потребителей Ойсхарского городского поселения.

Основные принципы, задачи развития централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения:

- обеспечение стабильной и безопасной работы системы водоснабжения за счет поэтапной модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения;
- повышение надежности и качества оказываемых услуг;
- сокращение непроизводительного и нерационального расхода воды;
- обеспечение развития централизованных систем водоснабжения путем разви-

- тия эффективных форм управления этими системами;
- повышение энергетической эффективности;
 - снижение негативного воздействия на водные объекты;
 - удовлетворение потребности в обеспечении водоснабжением вновь вводимых объектов капитального строительства.

Комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение непроизводительных расходов воды в системах водоснабжения состоит в следующем:

- модернизация водопроводной сети, улучшающая гидравлические параметры ее работы;
 - реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей для присоединения объектов капитального строительства.
- Причины завышенного расхода водных ресурсов:
- утечки в изношенных сетях и трубопроводах, и сантехнических устройствах жилых домов;
 - наличие неучтенных потребителей.

Учитывая важность сокращения непроизводительных потерь воды, необходимо разработать и внедрить комплекс водосберегающих мероприятий, таких как:

- реконструкция и наладка систем холодного водоснабжения;
- установка счетчиков на каждом вводе в жилые дома и другие объекты капитального строительства;
- использование преобразователей частоты на насосах холодного водоснабжения.

Одним из важнейших и самых уязвимых элементов централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения являются водопроводные сети.

Плановые показатели качества централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения приведены в таблице 26.

Таблица 26 - Плановые показатели качества централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Показатели качества воды											
Доля проб питьевой воды по микробиологическим показателям, подаваемой с подземных источников водоснабжения и водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды по физико-химическим показателям, подаваемой с подземных источников водоснабжения и водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям по микробиологическим и физико-химическим показателям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

На повышение надежности, долговечности и снижению аварийности сетей необходимо рассмотреть и направить следующие меры:

1. Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих;
2. Применение труб из коррозионно-стойких материалов;
3. Использование новых конструкций запорно-регулирующей арматуры;
4. Создание автоматизированной модели системы управления системой водоснабжения.

Плановые показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоснабжения Ойсхарского городского поселения приведены в таблице 27.

Таблица 27 - Плановые показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоснабжения Ойсарского городского поселения

Показатель	Базовый показатель 2023 год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Удельное количество повреждений на водопроводной сети, ед./км	1,9	1,73	1,57	1,43	1,30	1,18	1,07	0,97	0,88	0,80	0,73
Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации), %	20%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,24
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт/м ³											
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	4,47	4,34	4,18	3,99	3,80	3,64	3,48	3,32	3,16	3,00	2,94
Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами, охват/нуждаются в замене, %	100/0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень полезных расходов и потерь питьевой воды на водопроводных сетях, %	14,0	13,6	13,1	12,5	11,9	11,4	10,9	10,4	9,9	9,4	9,2

8.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды)

Своевременное выявление аварийных участков трубопроводов и их замена, а также замена устаревшего, высокоэнергопотребляемого оборудования позволит уменьшить потери воды в трубопроводах при транспортировке, что увеличит эффективность ресурсов водоснабжения.

Предусмотренные в разрабатываемой схеме мероприятия позволяют снизить уровень потерь воды при ее транспортировке, обеспечить бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, гарантирует повышение надёжности работы системы водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объёму и качеству услуг).

8.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Иные показатели федеральным органом исполнительной власти не установлены.

ЧАСТЬ 9. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

9.1. "Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию" содержит перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

Эксплуатация выявленных бесхозных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановка бесхозного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признание в судебном порядке права муниципальной собственности на указанные объекты осуществляется структурным подразделением администрации Гудермесского района Чеченской Республики, осуществляющим полномочия администрации поселений по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности сельских поселений.

В настоящее время объекты водоснабжения, имеющие признаки бесхозного, в границах городского поселения не выявлены.

В настоящее время администрацией Ойсарского городского поселения не представлен акт о проведении инвентаризации системы водоснабжения муниципального образования на предмет выявленных или не выявленных бесхозных сетей и других объектов, в связи, с чем возникает необходимость проведения данного мероприятия в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ в редакции от 23.07.2013 г. «О водоснабжении и водоотведении»: в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети, которой непосредственно

присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

При проведении мероприятия по инвентаризации бесхозных объектов в системе водоснабжения на территории Ойсхарского городского поселения и в дальнейшем в случае выявления этих объектов, администрация Ойсхарского городского поселения обязана обратиться в Гудермесский территориальный отдел (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике) с заявлением о принятии на учет в качестве бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, не имеющей собственника.

При этом администрация должна обосновать, что указанные сети и объекты задействованы/не задействованы в системах водоснабжения городского поселения, и техническое состояние данных объектов в основном удовлетворительное/неудовлетворительное.

ГЛАВА II. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. Существующее положение в сфере водоотведения по селения, городского округа

1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны

В настоящее время в МО Ойсарское городское поселения имеется несколько систем централизованной канализации, охватывающих незначительную часть рассматриваемой территории (в основном, районы с многоэтажной жилой застройкой, а также объекты социально-культурной сферы). Централизованное водоотведение в муниципальном образовании представлено только 10% территории села, отсутствуют очистные сооружения: сточные воды сбрасываются на рельеф местности без очистки.

В систему водоотведения входят самотечные сети.

Дождевая канализация отсутствует.

Обслуживанием всех систем водоотведения МО Ойсарское городское поселения в настоящее время занимается МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района.

1.2. Описание существующих канализационных очистных сооружений, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей

Очистные сооружений канализации, действующих на территории МО Ойсарское городское поселения – представлена в таблице 28.

Таблица 28 - Сведения об очистных сооружениях канализации Ойсарского городского поселения

№п/п	Наименование	Состояние	Год ввода	Сведения об установленном оборудовании
1	с. Ойсар	Рабочее	1978	Поле фильтрация

Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения канализации, по отчетным данным за 2023 год составляет –20,55 тыс. м³/год.

Качество очистки отвечает нормативным требованиям.

1.3. Описание технологических зон водоотведения (отдельно для каждого очистного сооружения)

Системы централизованного водоотведения расположены на территории

Ойсхарского городского поселения. Определена одна технологическая зона.

1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях отсутствует. Имеющиеся очистные сооружения биологической очистки сточных вод не эксплуатируются (полностью вышли из строя в связи ненадлежащей эксплуатацией в 1991 года по 1994 г.).

1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Система централизованного водоотведения в Ойсхарском городском поселении находится в сильно изношенном состоянии. В виду разрушения очистных сооружений канализации.

1.6. Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Система централизованного водоотведения Ойсхарском городском поселении не может обеспечить надёжную и безопасную эксплуатацию. Требуется строительство новых очистных сооружений.

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Сложившаяся ситуация оказывает негативное воздействие на окружающую среду.

1.8. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения

Большая часть населения (95%) не охвачены централизованной системой водоснабжения.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения

Отсутствие очистных сооружений канализации на территории с.п. Ойсхара.

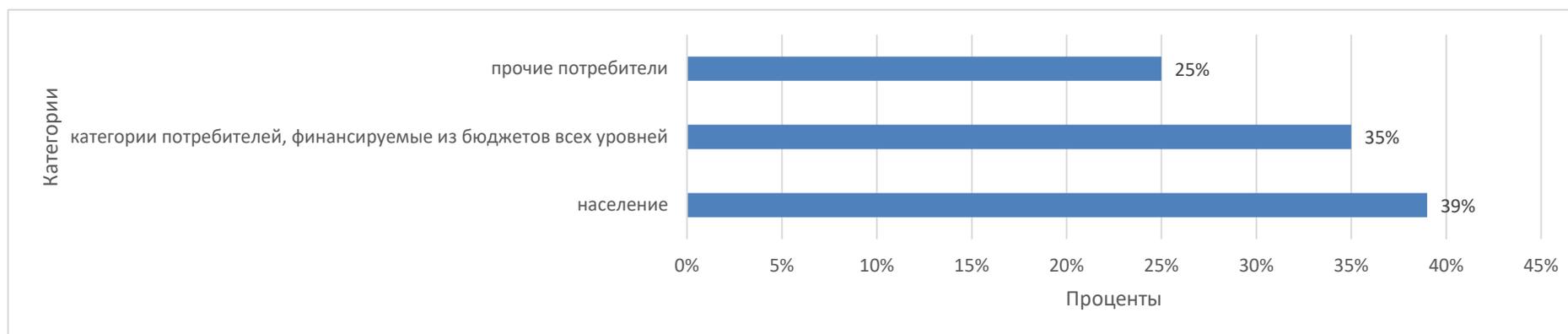
1.10. Прогноз объема сточных вод

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения приведены в таблице -29. «Прогноз объема сточных вод»

Таблица 29 - Прогноз объема сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	2023 г. факт	2024 г. прогноз	2025 г. прогноз	2026 г. прогноз	2027 г. прогноз	2028 г. прогноз	2029 г. прогноз	2030 г. прогноз	2031 г. прогноз	2032 г. прогноз	2033 г. прогноз
1	Фактический объем пропуска стоков, всего, тыс. м3	20,55	20,86	21,17	21,49	21,81	22,14	22,47	22,81	23,15	23,50	23,85
	<i>в том числе:</i>											
1.1.	объем очищенных стоков, тыс. м3	20,55	20,86	21,17	21,49	21,81	22,14	22,47	22,81	23,15	23,50	23,85
1.2.	объем стоков без очистки, тыс. м3											
2	Получено от потребителей, тыс. м3, в т.ч.:	20,97	21,29	21,61	21,93	22,26	22,60	22,94	23,29	23,64	23,99	24,35
2.1.	население	8,26	8,38	8,51	8,64	8,77	8,90	9,03	9,17	9,31	9,45	9,59
2.2.	категории потребителей, финансируемые из бюджетов всех уровней	7,37	7,48	7,59	7,70	7,82	7,94	8,06	8,18	8,30	8,42	8,55
2.3.	прочие потребители	5,35	5,43	5,51	5,59	5,67	5,76	5,85	5,94	6,03	6,12	6,21

Диаграмма 3. Баланс водоотведения за 2023 г.



1.11. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия при меняемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоотведения МО Ойсарское городское поселение представлен ниже:

- Отсутствие сооружений биологической очистки сточных вод;
- Отсутствие системы дождевой канализации.

Решением проблемы отсутствия сооружений биологической очистки сточных вод в МО Ойсарское городское поселение может являться строительство централизованной системы водоотведения, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84*» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки.

1.12. Расчёт требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчётном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Планируемая мощность очистных сооружений, составляет 14903 м³/сутки.

Расчет

$$6,356 \times 22870 \times 12 = 5\,439\,643 / 365 = 14903 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где,

- Норматив коммунальной услуги водоотведения (куб. метр в месяц на человека)
- 6,356;
- прогнозная численность населения Ойсарского городского поселения в 2033 г
- 71319 человек;
- месяцев – 12;
- годовое число дней – 365.

1.13. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения отсутствуют.

1.14. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Резервы производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия в настоящее время отсутствуют.

1.15. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Основные направления развития централизованной системы водоотведения соотносятся с реализацией государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путём повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счёт развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путём планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения являются:

- капитальный ремонт, реконструкция или модернизация канализационных сетей и сооружений водоотведения и очистки сточных вод с территории Ойсхарского городского поселения;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- установка блочно-модульных очистных сооружений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоотведения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели системы водоотведения Ойсарского городского поселения на фактический год, следующие:

– доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %;

– доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %;

– доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %;

– удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год, ед./км;

– удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м;

– удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м.

1.16. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Мероприятия по разработке системы водоотведения обоснованы необходимостью обеспечения потребителей гарантированным отводом образующихся сточных вод на территории посёлка. Реконструкцию, модернизацию или капитальный ремонт сетей водоотведения необходимо выполнить в связи с неудовлетворительным текущим состоянием, а также полным разрушением некоторых участков. Реализация мероприятий позволит минимизировать число аварийных ситуаций, минимизировать попадание неочищенных сточных вод в окружающую среду, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и среду обитания человека. Поставка блочно-локальных очистных сооружений необходима для качественной и количественной очистки образуемых жизнедеятельностью посёлка сточных вод. Основные мероприятия по реализации схем водоотведения направлены на улучшение качества услуг по водоотведению сточных вод и могут быть отнесены к мероприятиям по модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса поселения, а также к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения Ойсарского городского поселения.

ЧАСТЬ 2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения

2.1. Сведения о планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них, обеспечивающих сбор и транспортировку перспективного увеличения объема сточных вод в существующих районах территории муниципального образования.

Сведения о проектируемой строительства участках канализационной, обеспечивающих транспортировку перспективного увеличения объема сточных вод на территории муниципального образования Ойсарского городского поселения показано в таблице 30.

Таблица 30 - Перечень предлагаемых основных мероприятий по реализации схем водоотведения Ойсарского городского поселения

№№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Год	
			начала проведения мероприятия	окончания проведения мероприятия
1	Строительство очистных сооружений канализации	Строительство очистных сооружений канализации мощностью 14903 м3/сут.	2025	2033
	Строительство канализационных сетей Д-200 мм	Протяженность канализационных сетей 156,57 км	2025	2033

2.2. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения выполняется на основании укрупненных нормативов строительства утвержденным министром России приказом № 118/пр. от 16.02.2024 г. (Раздел 4. Канализация, Таблица 19-04-001 Канализационные насосные станции).

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счёт средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счёт средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан) и бюджетов всех уровней. Ориентировочный объем капитальных вложений в строительство объектов систем централизованного водоотведения представлен в таблице 31.

Таблица 31. Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование сооружений	Един. измер.	Объем	Сроки реализации	Затраты, тыс. руб.
1.	Очистные сооружения	ед.	1	2025-2033 г.	171411,01
2.	Канализационные сети	км.	156,57	2025-2033 г.	978149
итого:					171411,01

Таблица 32 - Строительство новых сетей канализации

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность сетей п/м	Диаметр труб, мм	Стоимость 1 км сетей (тыс.руб.)	Стоимость всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Район Ойсхара					
1	ул. Висаитова	600,00	200	6247,36	3748,42
2	Ул. Мациева	700,00	200	6247,36	4373,15
3	Ул. М.Эсамбаева	400,00	200	6247,36	2498,94
4	Ул. Садовая	1400,00	200	6247,36	8746,30
5	Ул. Гагарина	500,00	200	6247,36	3123,68
6	Ул. Беноевская	300,00	200	6247,36	1874,21
7	Ул. Арсанова	700,00	200	6247,36	4373,15
8	Ул. Ножай-Юртовская	300,00	200	6247,36	1874,21
9	Ул. Ошаева	700,00	200	6247,36	4373,15
10	Ул. З.Харачоевского	700,00	200	6247,36	4373,15
11	Ул. Гайрбекова	500,00	200	6247,36	3123,68
12	Ул. Мазаева	700,00	200	6247,36	4373,15
13	Ул. Идрисова	700,00	200	6247,36	4373,15
14	Ул. Айдамирова	500,00	200	6247,36	3123,68
15	Ул. Полевая	1200,00	200	6247,36	7496,83
16	Ул. Чапаева	700,00	200	6247,36	4373,15
17	Ул. Ленина	2000,00	200	6247,36	12494,72
18	Ул. Л.Яхьяева	1000,00	200	6247,36	6247,36
19	Ул. Молодёжная	400,00	200	6247,36	2498,94
20	Ул. Новая	600,00	200	6247,36	3748,42
21	Ул. Калинина	700,00	200	6247,36	4373,15
22	Ул. Пушкина	900,00	200	6247,36	5622,62
23	Ул. Сайханова	600,00	200	6247,36	3748,42
24	Ул. Луговая	400,00	200	6247,36	2498,94
25	Ул. Комсомольская	1900,00	200	6247,36	11869,98
26	Пер.Комсомольский	200,00	200	6247,36	1249,47

27	Ул. Лесная	2100,00	200	6247,36	13119,46
28	Ул. Авторханова	700,00	200	6247,36	4373,15
29	Ул. Нефтяников	700,00	200	6247,36	4373,15
30	Ул. Пионерская	600,00	200	6247,36	3748,42
31	Пер.Гудермесский	300,00	200	6247,36	1874,21
32	Ул. Веденская	400,00	200	6247,36	2498,94
33	Ул. Рабочая	1400,00	200	6247,36	8746,30
34	Ул. Школьная	200,00	200	6247,36	1249,47
35	Ул. Энгельса	700,00	200	6247,36	4373,15
36	Ул. Шарипова	900,00	200	6247,36	5622,62
37	Ул. Нурадилова	1600,00	200	6247,36	9995,78
38	Ул. Ростовская	1100,00	200	6247,36	6872,10
39	Ул. Первомайская	700,00	200	6247,36	4373,15
40	Ул. Орджоникидзе	1200,00	200	6247,36	7496,83
41	Ул. Карьерная	200,00	200	6247,36	1249,47
42	Ул. Кавказская	700,00	200	6247,36	4373,15
43	Ул. Закавказская	600,00	200	6247,36	3748,42
44	пер. Победы	300,00	200	6247,36	1874,21
45	пер. Закавказский	300,00	200	6247,36	1874,21
46	Ул. Х.Яхьяева	2000,00	200	6247,36	12494,72
47	Ул. Махачкалинская	2200,00	200	6247,36	13744,19
48	Ул. Гудермесский	1400,00	200	6247,36	8746,30
49	Ул. Дружбы	1900,00	200	6247,36	11869,98
50	Ул. Победы	2100,00	200	6247,36	13119,46
51	Ул. Коммунистическая	1500,00	200	6247,36	9371,04
52	Ул. Базарная	450,00	200	6247,36	2811,31
53	Ул. К.Маркса	2100,00	200	6247,36	13119,46
54	Ул. Советская	900,00	200	6247,36	5622,62
55	Ул. Титова	500,00	200	6247,36	3123,68
56	Ул. Терешковой	1300,00	200	6247,36	8121,57
57	Ул. Нагорная	800,00	200	6247,36	4997,89
58	Ул. Комарова	1100,00	200	6247,36	6872,10
59	Ул. Лермонтова	1200,00	200	6247,36	7496,83
60	Ул. Толстого	300,00	200	6247,36	1874,21
61	Ул. Алиева	800,00	200	6247,36	4997,89
62	пер. З.Харачоевского	200,00	200	6247,36	1249,47
63	пер. Гайрбекова	200,00	200	6247,36	1249,47
64	Ул. Чехова	150,00	200	6247,36	937,10
65	Ул. Пер. Дружбы народов	300,00	200	6247,36	1874,21
66	Ул. Ф.Арсановой	700,00	200	6247,36	4373,15
67	Ул. Х.Дачиева	500,00	200	6247,36	3123,68
68	Ул. Высоцкого	300,00	200	6247,36	1874,21
69	Ул. Котовского	150,00	200	6247,36	937,10
70	Ул. М.Жукова	3100,00	200	6247,36	19366,82

71	Ул. М.Горького	300,00	200	6247,36	1874,21
72	Пер. Идрисова	120,00	200	6247,36	749,68
73	Ул. Чкалова	150,00	200	6247,36	937,10
74	Ул. Ойсхарская	400,00	200	6247,36	2498,94
75	Ул. Джамбулатова	200,00	200	6247,36	1249,47
76	Ул. Хизриева	200,00	200	6247,36	1249,47
77	Ул. Мира	200,00	200	6247,36	1249,47
78	Ул. Короткая	150,00	200	6247,36	937,10
	Итого:	61870,00			386524,11
Район Верхний Нойбера					
1	ул. А-Х. Кадырова	2000	200	6247,36	12494,72
2	Газалиева	800	200	6247,36	4997,89
3	Умарова	1500	200	6247,36	9371,04
4	Лесная	1000	200	6247,36	6247,36
5	Шовхалова	1000	200	6247,36	6247,36
6	Джабраилова	1500	200	6247,36	9371,04
7	Победы	1000	200	6247,36	6247,36
8	Мукулова	1000	200	6247,36	6247,36
9	Магомедова	900	200	6247,36	5622,62
10	Алхазова	1200	200	6247,36	7496,83
11	Висайтова	2000	200	6247,36	12494,72
12	Алиева	1600	200	6247,36	9995,78
13	Мира	1600	200	6247,36	9995,78
14	Школьная	1200	200	6247,36	7496,83
15	Грейдерная	3500	200	6247,36	21865,76
16	Шоссейная	3500	200	6247,36	21865,76
17	Крайняя	2000	200	6247,36	12494,72
18	Черкси	1800	200	6247,36	11245,25
19	Эдилсултанова	1000	200	6247,36	6247,36
20	8-го Марта	900	200	6247,36	5622,62
21	Молодёжная	1200	200	6247,36	7496,83
22	А. Шерипова	300	200	6247,36	1874,21
23	Сулейманова	2000	200	6247,36	12494,72
24	С. Бадиева	2000	200	6247,36	12494,72
25	Эски	2000	200	6247,36	12494,72
26	Мазаева	2000	200	6247,36	12494,72
27	Х.Нурдилова	2000	200	6247,36	12494,72
28	Грозненская	2000	200	6247,36	12494,72
29	Эсембаева	2000	200	6247,36	12494,72
30	Алероевская	2000	200	6247,36	12494,72
31	Рабочая	2000	200	6247,36	12494,72
32	Дагаева	1000	200	6247,36	6247,36
33	Гранитная	1000	200	6247,36	6247,36
34	Новосельская	1000	200	6247,36	6247,36
	Итого:	53500			334233,76

Район Нижний Нойбера					
1	ул. Нефтяная	1000	200	6247,36	6247,36
2	ул. Рабочая	1000	200	6247,36	6247,36
3	ул. Свобода	1000	200	6247,36	6247,36
4	ул. Тракторная	1500	200	6247,36	9371,04
5	ул. Чапаева	1500	200	6247,36	9371,04
6	ул. Кирова	1500	200	6247,36	9371,04
7	ул. Садовая	1500	200	6247,36	9371,04
8	ул. Победа	1500	200	6247,36	9371,04
9	ул. Жукова	1500	200	6247,36	9371,04
10	ул. Школьная	1500	200	6247,36	9371,04
11	ул. Энгельюртовская	1500	200	6247,36	9371,04
12	ул. Рабочая,А	1000	200	6247,36	6247,36
13	ул. Нефтяная,А	1900	200	6247,36	11869,98
14	ул. Шоссейная	3000	200	6247,36	18742,08
15	ул. Горная	3000	200	6247,36	18742,08
16	ул.Коммунистическая	1500	200	6247,36	9371,04
17	ул.К.Л.Тепсуева	3000	200	6247,36	18742,08
18	ул. Пионерская	1500	200	6247,36	9371,04
19	ул. Степная	2500	200	6247,36	15618,40
20	ул. Крайняя	1000	200	6247,36	6247,36
21	ул. А.Кадырова	1000	200	6247,36	6247,36
22	ул.Новая	700	200	6247,36	4373,15
23	ул.Шарипова	400	200	6247,36	2498,94
24	ул.Заводская	400	200	6247,36	2498,94
25	ул. Мельничная	700	200	6247,36	4373,15
26	ул. Пилорамная	700	200	6247,36	4373,15
27	ул.Гордалинская	1000	200	6247,36	6247,36
28	пер.Гордалинского	200	200	6247,36	1249,47
29	ул.А.Атаева	600	200	6247,36	3748,42
30	ул.М.Висайтова	600	200	6247,36	3748,42
31	ул.Х.Нурадилова	600	200	6247,36	3748,42
32	ул.М.Эсамбаева	600	200	6247,36	3748,42
33	ул.Звездная	300	200	6247,36	1874,21
	Итого:	41200			257391,23
	Всего:	156 570			978 149,10

2.3. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

В случае выявления бесхозяйных сетей (сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить организацию, сети которой непосред-

ственно соединены с указанными бесхозными сетями, или единую ресурсоснабжающую организацию, в которую входят указанные бесхозные сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные сети канализации по данным администрации в муниципальном образовании отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В государственной стратегии Российской Федерации четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и водоотведения. В поселениях с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного водоснабжения от крупных водозаборов и системы централизованного водоотведения для крупных очистных сооружений канализации. При сравнительной оценке водообеспечивающей и водоотводящей безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные источники, такие как центральные водозаборные сооружения, могут обеспечивать водой должного качества и в необходимом объеме всех потребителей без снижения показателей качества;
- крупные источники, такие как центральные очистные сооружения канализации, могут обеспечивать очистку стоков до необходимых показателей для сброса в водный объект без оказания вредного воздействия на окружающую среду;
- степень надежности работы центральных водозаборных сооружений и станций очистки сточных вод обеспечивается 100% резервированием и возможностью увеличения производительности за счет наличия резервных мощностей;
- малые автономные источники воды (водозаборные скважины, колонки, колодцы), работают в условиях, когда вода имеет показатели пригодные для хозяйственно-питьевых нужд, при изменении качественных характеристик подаваемой воды, на малых источниках нет возможности контроля качества подаваемой воды, что уменьшает надежность водоснабжения и создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей;
- малые автономные накопители сточных вод (септики) обеспечивают необходимые функции по накоплению сточной жидкости, но вследствие отсутствия контроля за состоянием конструкций в течении времени теряют герметичность, и оказывают негативное влияние водоносные горизонты и окружающую среду.

С целью выявления реального дефицита между мощностями по подаче воды и подключенными нагрузками потребителей, проведен анализ работы систем водоснабжения Ойсхарского городского поселения.

Для выполнения анализа работы систем водоснабжения были систематизированы и обработаны результаты подачи воды от всех источников забора и подачи воды, выполнен анализ работы каждой системы водоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими и определены причины отклонений фактических показателей работы систем водоснабжения от нормативных.

В ходе разработки схемы водоснабжения и водоотведения Ойсхарского городского поселения был выполнен расчет перспективных балансов водоснабжения и водоотведения в зоне действия водозаборов.

Развитие водоснабжения и водоотведения Ойсхарского городского поселения до 2033 года предполагается базировать:

- на использовании существующей системы водоснабжения;
- на использовании существующих магистральных и отводящих трубопроводов системы водоотведения после проектных работ;
- на использовании существующих источников водоснабжения, с реконструкцией водозаборных сооружений и заменой насосных агрегатов на более эффективное насосное оборудование с низким электропотреблением;
- на оборудовании насосного оборудования водоснабжения и водоотведения частотными преобразователями для двигателей насосных агрегатов;
- на проектировании и строительстве очистных сооружений водоотведения, сетей водоотведения и при необходимости канализационных насосных станций.

При проведении мероприятий по восстановлению полноценной работы систем водоснабжения и водоотведения, можно получить следующие результаты.

Технологические результаты

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.

Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

Одной из важных проблем водоснабжения в Ойсхарского городского поселения состоит том, что скважинные водозаборы не имеют зон санитарной охраны, отсутствие установленных трансформаторных подстанции (далее – ТП) на скважинах. Необходимо принять меры по организации зон санитарной охраны водозаборов, установки ТП, либо организовать новый скважинный водозабор в стороне от застройки. Централизованное водоснабжение многих объектов администрации и сферы образования не осуществляется.

Также проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

- Отсутствие очистки и подготовки подаваемой в сеть воды;
- Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.
- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды, вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Острой проблемой системы водоотведения Ойсарского городского поселения является отсутствие какой-либо очистки сточных вод. Стоки без очистки сбрасываются на рельеф, нанося большой вред окружающей среде и здоровью человека. Поэтому строительство станций очистки сточных вод является первоочередной.

Разработанная схема водоснабжения и водоотведения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.