

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОЙСХАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «25» декабря 2024 г.

№ 22

г. Ойсхар

**Об актуализации программы комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Ойсхарского городского поселения Гудермесского
муниципального района Чеченской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Правительства Российской Федерации № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений» и на основании Устава Ойсхарского городского поселения, Совет депутатов Ойсхарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить актуализированную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.
2. Опубликовать настоящее решение на интернет-сайте Совета депутатов Ойсхарского городского поселения <https://ojsxar-r95.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ойсхарского
городского поселения



Л.-А.М. Хизриев

Приложение к решению Совета
депутатов Ойсхарского городского
поселения Гудермесского
муниципального района от
25.12.2024 №22

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ОЙСХАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

2024 Г.

СОИСПОЛНИТЕЛЬ:

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ:

ТЕЛЕФОН (ФАКС)

E-MAIL

ДИРЕКТОР:

ПРОЕКТИРОВЩИК:

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

Паспорт Программы.....	7
Введение.....	15
Краткая характеристика муниципального образования	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	19
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения	20
1.5. Краткая характеристика системы водоотведения.....	21
1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	22
2. План развития поселения	23
2.1. Динамика численности населения	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов	26
3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	27
3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	28

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	33
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	35
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	36
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	37
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	38
5.6. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию	39
5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	39
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	43
7.1. Характеристика системы электроснабжения	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения	44
7.3. Характеристика системы теплоснабжения.....	45
7.4. Характеристика системы водоснабжения	46
7.5. Характеристика системы водоотведения	46
7.6. Характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами	47
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	48
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	50
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения.....	50
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	52
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	54

9.4. Целевые показатели системы водоснабжения	56
10. Перечень инвестиционных проектов	57
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения	57
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения.....	57
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения.....	60
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	65
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	66
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	67
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	74

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация Гудермесского муниципального района Чеченской Республики
Ответственный исполнитель программы	Администрация Гудермесского муниципального района Чеченской Республики
Соисполнители программы	
Цели программы	1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	первый этап – 18 м2/чел., 520,6 тыс. м2.; второй этап – 42 м2/чел., 638,2 тыс. м2.;
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 160 %, газоснабжение – 124 %, водоснабжение – 119 %.
	Второй этап:

	электроснабжение – 113 %, газоснабжение – 117 %, водоснабжение – 112 %.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
	газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;
	водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
	водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2033 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2024 по 2028 гг.; второй этап – с 2029 по 2033 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	первый этап – 391089,92 тыс.руб., второй этап – 1564359,67 тыс.руб. Суммарный объем – 1955449,59 тыс.руб., в том числе: по системе водоснабжения – 774184,49 тыс.руб.; по системе водоотведения – 1236189,64 тыс.руб.,
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**Постановление Правительства РФ
от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы

водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления городского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого городского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики являются:

- ✓ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 31.07.2020 года №264-ФЗ);
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 20.07.2020 года №241-ФЗ);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- ✓ Генеральный план муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- ✓ Генеральный план муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- ✓ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- ✓ Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2024–2026 годы, утвержденная Постановлением Главы администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 22.10.2024 года за №1191;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития в период до 2035 года Чеченской Республики от 4 марта 2021 года № 62-р»;
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №
- ✓ Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2), утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;
- ✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- ✓ СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- ✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- ✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- ✓ СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1), утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;
- ✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 года №378;
- ✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 года №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции Постановления от 28.07.2020 года №1130).

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Ойсхарское городское поселение (далее – МО Ойсхарское городское поселение) является одним из двадцати одного муниципальных образований Гудермесского района Чеченской Республики.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является город Ойсхара.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления городского поселения расположены в городе Ойсхара.

Численность населения на 01.07.2024 г. (чел.) – 36477;

Темп прироста населения 2020 года к 2024 г., (%) - 198

Территория

МО Ойсхарское городское поселение находится в северо-восточной части территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Ойсхарское городское муниципальное образование наделено статусом городского поселения в соответствии с Законом Чеченской Республики «О статусе, границах и административных центрах муниципального образования на территории Гудермесского района Чеченской Республики» от 19.11.2004 г. № 447 - ОЗ.

Площадь городского поселения, (га) - 14601

Климат

Климат МО Ойсхарского городского поселения сухой континентальный, с жарким летом, и сравнительно мягкой, неустойчивой зимой.

Среднегодовая температура воздуха +10,5 °С. Средняя температура самого холодного месяца (январь)-3,5°С. Средняя температура самого жаркого месяца (июль) - +24°С. Количество атмосферных осадков – 369 мм. Относительная влажность воздуха – 66%. Скорость ветра 1 - 2 м/сек., ветер преимущественно восточного и западного направлений.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура городского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории городского поселения.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Ойсхарского городского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Опорными центрами питания района являются:

- ПС 110/35/10кВ «Гудермес-город»;
- ПС 110/35/10кВ «Ойсунгур»;
- ПС 110/35/10кВ «Гудермес-тяговая».

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной

подстанции «Мединструмент», напряжением 35/6 кВ, общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

Распределение электроэнергии по селам от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Протяженность высоковольтных линий электропередач на территории Гудермесского муниципального района составляет - 540 км.

Протяженность линий электропередач по МО Ойсхарскому сельскому поселению составляет – 191,1 км.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Ойсхарского городского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Природный газ поступает к потребителям через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Моздок – Казимагомед».

В Гудермесский муниципальный район природный газ поступает по газопроводам высокого давления общей протяженностью -18,21 км и далее по разветвленной сети низкого и среднего давления протяженностью 743,83 км и 110,30 км. поступает потребителям.

1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения

Индивидуальный жилищный фонд к объектам теплоснабжения не подключен и охвачен индивидуальными источниками тепла. Индивидуальное теплоснабжение представлено индивидуальными теплогенераторами, работающими на природном топливе (природный газ).

В части обеспеченности инженерным оборудованием на расчетный срок действия Генерального плана сохраняется ориентация на автономные источники теплоснабжения.

1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения

Источником для централизованной системы водоснабжения МО Ойсхарского городского поселения являются подземные воды водозабора «Черная речка» расположенного на территории МО Джалкинского сельского поселения и водозабора «Бачиюрт» Курчалоевского муниципального района.

На территории МО Ойсхарского городского поселения система водоснабжения организована только в границах населенного пункта – город Ойсхара.

Территория зоны, не охваченной централизованным водоснабжением отсутствует.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения в МО Ойсхарском городском поселении является – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Гудермесского муниципального района (сокращенное наименование, далее по тексту – МУП «Водоканал», ОГРН 1222000002784 ИНН 2005013504 КПП 200501001), зарегистрировано по адресу: 366207, Чеченская Республика, город Гудермес, улица Свободы, стр. 68а).

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2: - 36.00. забор, очистка и распределение воды.

МУП «Водоканал» является гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность по холодному водоснабжению и (или) водоотведению на территории Гудермесского муниципального района.

Протяженность сетей водоснабжения на территории МО Ойсхарского городского поселения – 130,71 км.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится по показаниям счетчиков учета воды и расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

1.5. Краткая характеристика системы водоотведения

Специализированной организации для эксплуатации системы водоотведения МО Ойсхарского городского поселения является МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района

МО Ойсхарское городское поселение имеет единую систему водоотведения и одну технологическую зону, которая охватывает всю канализованную территорию села.

Централизованным водоотведением МО Ойсхарского сельского поселения охвачено порядка 30% территории.

Количество абонентов централизованной системы водоотведения МО Ойсхарского сельского поселения составляет 3000 человек.

В не оборудованных централизованной системой водоотведения районах села, сточные воды сливаются в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизаторскими машинами.

Общая протяженность сетей канализации составляет 10,8 км. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Единая ливневая канализация на территории МО Ойсарского сельского поселения отсутствует.

Для организации системы водоотведения на территориях, не охваченных водоотведением МО Ойсарского городского поселения схемой водоснабжения и водоотведения предусмотрено строительство канализационных сетей, а также целях очистки сточных вод строительство очистных сооружений;

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории МО Ойсарского городского организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Гудермес.

На территории Чеченской Республики в результате конкурсного отбора в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен ООО «ОНИКС».

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

По данным Генерального плана МО Ойсарского городского поселения расчетная численность населения представлена тремя сценариями:

- ✓ Инерционный;
- ✓ Стабилизационный;
- ✓ Оптимистический;

При анализе динамики численности населения за период с 2014 по 2023 годы оценка численности по оптимистическому сценарию Генерального плана наиболее соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат). Среднегодовой общий прирост населения по оптимистическому сценарию принимается для определения прогнозируемой численности населения МО Ойсарского городского поселения.

Таблица 1. Динамика численности населения городского поселения, чел.

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Численность населения	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет индивидуальная малоэтажная жилая застройка.

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составит 18,0 м² на человека.

Имеющийся жилищный фонд составляет 442,4 тыс. кв.м.

Объёмы нового жилищного строительства по данным Генерального плана с учетом фактических данных составят – 613,3 тыс. м².

Данные о прогнозируемой застройке исходя из расчета прогнозируемой численности 18 м² на одного человека на соответствующий период времени в городском поселении приведены в таблице 2.

Таблица 2. Динамика жилой застройки городского поселения, тыс. м²

Год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Жилищный фонд, тыс./м ² .	442,4	438,2	457,9	478,2	499,1	520,6	520,6	542,8	565,6	589,1	613,3
Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 человека	17,2	12,0	12,2	12,4	12,5	12,7	12,7	12,8	13,0	13,1	13,3

К 2033 году общий жилой фонд Ойсхарского городского поселения должен составлять 613,3 тыс. м².

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ойсхарское городском поселении не предусмотрено в сфере газоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере газоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ойсхарское городском поселении не предусмотрено.

в сфере теплоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере централизованного теплоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ойсхарское городском поселении не предусмотрено.

Генеральным планом городского поселения предусматривается применение автономных систем теплоснабжения.

в сфере водоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере водоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ойсхарском городском поселении предусмотрено реконструкция существующих сетей.

в сфере водоотведения

Схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения на Расчетный срок предусматривается увеличение мощности централизованной системы водоотведения.

Схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения строительство самотечных коллекторов и строительство очистных сооружений.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов городского поселения отсутствуют.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- ✓ систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- ✓ реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- ✓ показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- ✓ реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- ✓ показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере теплоснабжения

Мероприятия в сфере теплоснабжения на территории городского поселения отсутствуют в связи с отсутствием централизованного теплоснабжения.

в сфере водоснабжения

- ✓ Реконструкция сетей водоснабжения – 59,039км.;
- ✓ Строительство новых сетей водоснабжения на территориях, не охваченных водоснабжением – 66,911 км.

в сфере водоотведения

- ✓ строительство очистных сооружений мощностью, (м3/сут.) – 16103;
- ✓ строительство канализационных сетей протяженностью, (км) – 156,57.

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2024-2026 годы, утвержденной Постановлением Главы администрации

Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 22.10.2024 года за №1191. предусмотрены следующие мероприятия:

в области электроснабжения

- ✓ модернизация систем внутреннего освещения;
- ✓ установка приборов учета электрической энергии;
- ✓ секционирование зон внутреннего освещения;
- ✓ реконструкция трансформаторных подстанций;
- ✓ реконструкция высоковольтных линий.

в области газоснабжения

- ✓ установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами;
- ✓ снижение подачи тепла в ночное время суток и выходные дни;
- ✓ химическая промывка отопительной системы;
- ✓ установка терморегуляторов на отопительные приборы.

в области водоснабжения

- ✓ замена ветхих сетей водоснабжения;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета природного газа;
- ✓ установка датчиков уровня воды на резервуарах чистой воды;

в области транспортного средства

- ✓ перевод автотранспортного комплекса с горючего топлива на сжиженный углеводородный газ.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);

- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице 3.

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Целевые показатели системы электроснабжения												
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	142	146	150	155	160	160	165	170	175	180
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м2 жилой площади, кВт	11	16	15	15	15	15	15	15	15	14	14
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Уровень физического износа сетей, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Целевые показатели развития системы газоснабжения												
7	Изменение спроса на газ, %	100	106,0	104,2	104,1	104,1	104,0	100,0	104,0	104,0	103,9	103,9
8	Удельный расход газа на 1 чел., м3	405,2	574,9	592,1	609,9	628,2	647,0	647,0	666,4	686,4	707,0	728,2
9	Удельный расход газа на 1 м2 жилой площади, м3	24	48	49	49	50	51	51	52	53	54	55
Целевые показатели развития системы водоснабжения												
10	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	102,9	103,0	102,9	103,0	102,9	103,1	102,9	103,0	103,0	103,1
11	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м3	20	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15
12	Удельный расход холодной воды на 1 м2 жилой площади, м3	22	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17
13	Потери воды, %	14	14	13	12	11	10	10	9	8	7	7

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- ✓ Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения МО Ойсарском городском поселении отсутствуют.
- ✓ Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Ойсарском городском поселении согласно схемы водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 4.
- ✓ Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоотведения МО Ойсарском городском поселении согласно схемы водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 5.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем работ	Срок реализации	Стоимость, тыс. руб. всего
1.	Капитальные вложения, необходимые для реконструкции водопроводных сетей	км.	59,04	2025-2033 г.	305789,34
2.	Капитальные вложения, необходимые для строительства водопроводных сетей	км.	66,91	2025-2033 г.	681908,79
	Итого:				987698,13

Таблица 5. Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем работ	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб. всего
1.	Очистные сооружения	ед.	1	2025-2033 г.	258040,54
2.	Канализационные сети	км.	156,57	2025-2033 г.	978149,1
итого:					1236189,64

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2033 года увеличения площади жилищного фонда Ойсхарского городского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей оптимистического сценария развития населения в Генеральном плане МО Ойсхарского городского поселения (Глава 4 «Прогноз развития демографической ситуации городского поселения»). Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса.

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- ✓ для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года №83 (с изменениями на 01.01.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике) и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Ойсхарского городского поселения);
- ✓ для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 год №83 (с изменениями на 01.07.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Ойсхарского городского поселения);
- ✓ для холодного водоснабжения, определено на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, о внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных слуг по

холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике» и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;

- ✓ для твердых коммунальных отходов, определено на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 29.09.2017 года №107 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики.

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

- ✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;
- ✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО Ойсхарского городского поселения согласно оценке численности постоянного населения, на 1 января 2023 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 1738 человек.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения городского поселения на 2034 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста составит – 1,3.

Тр – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Ойсарского городского поселения представлена в таблице 6.

Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО Ойсарского городского поселения, чел.

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
г. Ойсара	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2) Приложение Л «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованных стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии применены Нормативы, утвержденные Постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» в соответствии с Приложением №1).

✓ норматив потребления электроэнергии в месяц в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными

установками для целей горячего водоснабжения составляет – 59,8 кВт/ч на средний состав семьи в размере 4 человека.

На основании данных полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО Ойсхарского городского поселения который приведен в таблице 7.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Электропотребление	4843	6871	7077	7289	7509	7733	7733	7965	8205	8450	8705
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	4612	6544	6740	6942	7151	7365	7365	7586	7814	8048	8290

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Нормативы потребления природного сетевого газа на жилищно-бытовые нужды населения по Чеченской Республике при отсутствии приборов учета расхода газа» (с изменениями на 01.07.2015 год):

- ✓ норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 10,15 куб.м. на 1 человека (в год 121,8 куб. м. на 1 человека);
- ✓ норматив потребления газа для подогрева воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,83 куб. м. на 1 человека (в год 189,96 куб.м. на 1 человека);

- ✓ норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отопливаемый период, равный шести месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,58 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отопливаемый период равный шести месяцам 93,48 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений);

В связи с отсутствием необходимых данных, прогнозируемый спрос на объемы газа для МО Ойсхарского городского поселения рассчитан исходя из норматива и приведен в таблице 8.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объем потребления газа в целом на поселение тыс. куб. м.	51839	54952	57244	59605	62036	64538	64538	67120	69774	72509	75324
Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м.	49370	52335	54518	56767	59082	61465	61465	63924	66451	69056	71737

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Ойсхарского городского поселения.

Таблица 4. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объем потребления холодной воды в целом на поселение тыс. куб. м.	577	594	612	630	649	668	689	709	730	752	775
Объем потребления холодной воды по категории «Население», тыс. куб. м.	512	527	543	559	576	593	611	629	648	667	687

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана МО Ойсхарского городского поселения и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1 (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на сточные бытовые воды для МО Ойсхарского городского поселения.

Таблица 50. Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды, тыс. м³

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	577	594	612	630	649	668	689	709	730	752	775
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	512	527	543	559	576	593	611	629	648	667	687

5.6. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию

Генеральным планом городского поселения на Расчетный срок предусматривается применение автономных систем теплоснабжения в жилом фонде, общественных зданиях и на предприятиях, в связи с чем увеличение прогнозируемого спроса на тепловую энергию не предвидеться.

5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий определено на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 29.09.2017 года №107 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики»:

- ✓ Норматив накопления ТКО на 1 человека проживающих в многоквартирных домах принят в размере 1,62 куб. м. в год, а проживающих в индивидуальных домах 1,86 куб. м. в год.

Сведения об объемах образования ТКО от прочих потребителей и бюджетных организаций разработчику программы не представлены.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО городского поселения приведен в таблице 11.

Таблица 11. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население»	823	815	852	889	928	968	968	1010	1052	1096	1141

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице 12.

Таблица 62. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями.

- ✓ зоны индивидуальной жилой застройки;
- ✓ зоны отводов под жилищное строительство.

Увеличение жилого фонда в поселении за последние годы происходило преимущественно за счет строительства индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных средств

Прогнозируемый план жилой застройки в городском поселении в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице 13.

Таблица 73. Прогнозируемый план жилой застройки в городском поселении

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Жилищный фонд, тыс./м2.	442,40	438,20	457,90	478,20	499,10	520,60	520,60	542,80	565,60	589,10	613,30

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура городского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Ойсхарского городского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной подстанции

«Мединструмент», напряжением 35/6 кВ, общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

Распределение электроэнергии по поселению от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Протяженность линий электропередач по МО Ойсхарскому городскому поселению составляет – 191,1 км.

Технические характеристики объектов системы электроснабжения МО Ойсхарского городского поселения приведены в таблице 14.

Таблица 14. Техническая характеристика системы электроснабжения

Населенный пункт	Существующая ВЛ 6-10кВ км	Существующая ВЛ 0,4 кВ, км	Всего, км	Опоры 6-10 кВ, шт.	Опоры 0,4 кВ, шт.	Всего, шт.	Количество фонарей, шт.	Количество ТП, шт.
г. Ойсхара	118,7	72,39	191,1	675	2345	3020	1386	87

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации

воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства, являются:

- ✓ реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- ✓ необходимость установки дополнительных КТП;
- ✓ строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- ✓ применение комплектующих нового поколения;
- ✓ использование энергосберегающих приборов.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Ойсарского городского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – филиал «Гудермесский» вышестоящая организация – ОАО «Чеченгаз».

Природный газ поступает к потребителям МО Ойсарского городского поселения, через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Моздок – Казимагомед».

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети по территории МО Ойсарского городского поселения составляет – 103,11 км.

Система газораспределения МО Ойсхарского городского поселения по числу ступеней давления относится к трехступенчатой, состоящей из сетей высокого, среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО Ойсхарского городского поселения имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Процент физического износа составляет порядка 95%.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы теплоснабжения

В Ойсхарском городском поселении теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и децентрализованными источниками тепла.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых жидкотопливных котлов) работающих на жидком топливе (газ).

7.4. Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение МО Ойсхарское городское поселение обеспечиваются за счет местных ресурсов подземных вод. Подземные воды используются с помощью скважины, расположенной в самом населенном пункте.

Источником существующего водоснабжения в МО Ойсхарское городское поселение являются источник подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины, расположенного в границах городского поселения.

Подъем воды из артезианской скважины осуществляется скважинными погружными насосами типа ЭЦВ – одно-или многоступенчатые насосы с вертикальным расположением вала.

Источниками водоснабжения МО Ойсхарского городского поселения служит водозабор «Комсомольское» расположенное на территории МО Комсомольского сельского поселения.

Протяженность сетей водоснабжения на территории городского поселения составляет –130,707 км.

Основные проблемы системы водоснабжения

отсутствие информации об утвержденных запасах вод;

- ✓ высокий износ водопроводных сетей и сооружений;
- ✓ режим хозяйственной деятельности в водоохранных зонах отсутствует;
- ✓ отсутствие сооружения очистки и предварительной подготовки воды;
- ✓ отсутствие государственного санитарно-эпидемиологического надзора и производственного контроля;
- ✓ отсутствие приборов учета воды у потребителей.

7.5. Характеристика системы водоотведения

Специализированной организацией для эксплуатации системы водоотведения МО Ойсхарского городского поселения является МУП «Водоканал» Гудермесского муниципального района МО Ойсхарское городское поселение имеет единую систему водоотведения и одну технологическую зону, которая охватывает всю канализованную территорию села.

В настоящее время 30 % территории города обеспечено централизованной системой водоотведения.

Система водоотведения МО Ойсхарского городского поселения представляет собой мало развитую сеть канализационных коллекторов, общей протяженностью – 10,800 км.

Физический износ канализационных сетей составляет 90%.

Вся централизованная система водоотведения МО Ойсхарского городского поселения имеет самотечный характер. Сброс сточных вод осуществляется на поля фильтрации, очистные сооружения канализации отсутствуют в составе централизованной системы водоотведения МО Ойсхарского городского поселения.

Очистные сооружения канализации отсутствуют в централизованной системе водоотведения МО Ойсхарского сельского поселения.

Единая ливневая канализация отсутствует на территории села.

Коммерческий учет сбора и транспортировки сточных вод отсутствует. Реализация услуг населению производится исключительно расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоотведение утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения предусматривается строительство канализационных сетей, а также строительство очистных сооружений.

Строительство канализационных сетей и очистных сооружений позволит улучшить экологическую ситуацию в городском поселении, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний.

7.6. Характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории Ойсхарского городского поселения организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, объемом от 0,75 м³ до 1,1 м³. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Гудермес, деревня Сергеевка.

На территории Чеченской Республики в результате конкурсного отбора в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен ООО «ОНИКС».

Перевод функций сбора и утилизации мусора на региональный уровень позволяет региональному оператору осуществлять деятельность на качественном уровне, в том числе за счет концентрации ресурсов.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в МО Ойсарском городском поселении должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

В настоящее время требуются мероприятия по оборудованию приборами учета жилищного фонда в сфере газоснабжения и водоснабжения.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО Ойсарского городского поселения на момент разработки настоящей Программы отсутствует.

В настоящее время разработана и утверждена Муниципальная целевая программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2024 – 2026 годы, утвержденная Постановлением Главы администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 22.10.2024 года за №1191.

Данной программой предусмотрено:

в области электроснабжения

- ✓ модернизация систем внутреннего освещения;
- ✓ установка приборов учета электрической энергии;
- ✓ секционирование зон внутреннего освещения;
- ✓ реконструкция трансформаторных подстанций;
- ✓ реконструкция высоковольтных линий.

в области газоснабжения

- ✓ установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами;
- ✓ снижение подачи тепла в ночное время суток и выходные дни;

- ✓ химическая промывка отопительной системы;
- ✓ установка терморегуляторов на отопительные приборы.

в области водоснабжения

- ✓ установка водосберегающих насадок;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии;
- ✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета природного газа;
- ✓ установка датчиков уровня воды на резервуарах чистой воды;

в области транспортного средства

- ✓ перевод автотранспортного комплекса с горючего топлива на сжиженный углеводородный газ.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура Ойсхарского городского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом городского поселения предусмотрено использование автономных источников теплоснабжения, в связи, с чем целевые показатели системы теплоснабжения не определялись.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2023 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории городского поселения;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	142	146	150	155	160	160	165	170	175	180

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	11	16	15	15	15	15	15	15	15	14	14
Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности,

устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей городского поселения электрической энергией отсутствуют.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей городского поселения газом отсутствуют.

Таблица 17. Целевые показатели развития системы газоснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Изменение спроса на газ, %	100	106,0	104,2	104,1	104,1	104,0	100,0	104,0	104,0	103,9	103,9

Таблица 18. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Удельный расход газа на 1 чел., м ³	405	575	592	610	628	647	647	666	686	707	728
Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	24	48	49	49	50	51	51	52	53	54	55

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- ✓ Прогнозируемого спроса на холодную воду на территории городского поселения;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 19. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	102,9	103,0	102,9	103,0	102,9	103,1	102,9	103,0	103,0	103,1

Таблица 20. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	20	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15
Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	22	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	14	14	13	12	11	10	10	9	8	7	7

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей городского поселения холодной водой отсутствуют.

9.4. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории муниципального образования;

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования отводом сточных вод отсутствуют.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Сведения об инвестиционных проектах в отношении системы электроснабжения Заказчиком программы не представлены.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики» приведен в таблице 21 и 22.

Таблица 81. Объемы требуемых капитальных вложений в сфере водоснабжения (реконструкция водопроводных сетей)

№ п/п	Наименование объекта	Количество, м	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	2	3	4	5
	Район Ойсхара			
1	Комсомольская	1606	9 871,70	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
2	А.А. Кадырова	720	4 425,67	
3	Бесаева	701	4 308,88	
4	Победы	1172	7 204,00	
5	Победы	705	4 333,47	
6	Р.А. Кадырова	219	1 346,14	
7	Комарова	556	3 417,60	
8	Алиева	1066	6 552,45	
9	Нурадилова	2183	13 418,38	
10	Садовая	600	3 688,06	
11	Терешковой	1316	8 089,14	
12	Лесная	1592	9 785,64	
13	Л. Яхьяева	1315	8 082,99	
14	Энгельса	700	4 302,73	
15	Калинина	664	4 081,45	
16	Дружбы-Народов	618	3 798,70	
17	Хизриева	223	1 370,73	
18	Базарная	286	1 757,97	
Итого:		16242	99 835,70	
	Район Верхний Нойбера			
1	8-марта	420	2 581,64	

2	А-Х.Кадырова	1584	9 736,47	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
3	Аллероевская	1670	10 265,09	
4	Алхазова	480	2 950,44	
5	В.Дагаева	280	1 721,09	
6	Газалиева	630	3 872,46	
7	Гранитная	340	2 089,90	
8	Грозненская	1825	11 217,84	
9	Джабраилова	680	4 179,80	
10	Крайняя	1456	8 949,68	
11	Магомадова	580	3 565,12	
12	Мазаева	1815	11 156,37	
13	Молодежная	970	5 962,36	
14	Новосельская	516	3 171,73	
15	Победы	300	1 844,03	
16	С.Бадиева	1815	11 156,37	
17	Сулейманова	2470	15 182,50	
18	Х.Нурадилова	1831	11 254,72	
19	Школьная	1905	11 709,58	
20	Эски	1815	11 156,37	
21	Вторая	170	1 044,95	
Итого:		23552	144 768,51	
Район Нижний Нойбера				
1	ул.Горная	3000	18 440,28	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
2	ул.Мачигова	1500	9 220,14	
3	ул.Тракторная	1500	9 220,14	
4	ул.Шоссейная	3000	18 440,28	
5	ул.Победы	1500	9 220,14	
6	ул.Свободы	1000	6 146,76	
7	ул.Пионерская	1500	9 220,14	
8	ул.Рабочая	1000	6 146,76	
9	ул.Рабочая-А	1000	6 146,76	
10	ул.Гордалинская	1000	6 146,76	
11	ул.Нефтяная-А	1900	11 678,84	
12	ул.Виноградная	500	3 073,38	
13	ул.Х.З.Межидова	200	1 229,35	
14	ул.Х.Ш.Басаева	265	1 628,89	
15	ул.К.М.Музаева	250	1 536,69	
16	ул.М.С.Селимова	130	799,08	
Итого:		19245	118 294,39	
Всего:			362 898,60	

Таблица 92. Объемы требуемых капитальных вложений в сфере водоснабжения (строительство водопроводных сетей)

№ п/п	Наименование объекта	Количество, м	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	2	3	4	5
	Район Ойсхара			
1	ул. Т. Кайхарова	1983	12 189,03	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
2	ул. Н. Ханкушева	2361	14 512,50	
3	ул. Солтаева	806	4 954,29	
4	ул. Сайдулхаджиева	830	5 101,81	
5	ул. А-Х. Кадырова	863	5 304,65	
6	ул. Абдулкеримова	828	5 089,52	
7	ул. Л.А Бениева	228	1 401,46	
8	ул. У-М. Кадырова	616	3 786,40	
9	ул. Советская	540	3 319,25	
10	ул. Полевая	1042	6 404,92	
11	ул. А. Шерипова	500	3 073,38	
12	ул. Гайрбекова	927	5 698,05	
13	ул. Дачиева	1092	6 712,26	
14	ул. Авторханова	453	2 784,48	
15	ул. Т. Оздербиева	2020	12 416,46	
16	ул. Газалиева	746	4 585,48	
17	ул. Т. Нанаева	1488	9 146,38	
18	ул. М. Маниева	1986	12 207,47	
19	ул. А. Юсупова	662	4 069,16	
20	ул. Ростовская	930	5 716,49	
21	ул. С -Б. Арсанова	758	4 659,24	
22	ул. Мациева	778	4 782,18	
23	ул. Висаитова	704	4 327,32	
24	ул. З. Харачоевского	626	3 847,87	
25	ул. Мириев	2005	12 324,25	
26	ул. Махачкалинская	585	3 595,85	
27	ул. У-М. Кадырова	523	3 214,76	
28	ул. Закавказская	742	4 560,90	
29	ул. пер. Гайрбекова	226	1 389,17	
30	ул. Кавказская	529	3 251,64	
31	ул. Х. Яхьяева	1820	11 187,10	
32	ул. Орджоникидзе	1050	6 454,10	
33	ул. Сайханова	891	5 476,76	
34	ул. С. Бадиева	260	1 598,16	
35	ул. От водозабора до с.п. Ойсхара	1760	10 818,30	
36	ул. С. Бадиева	2183	13 418,38	
37	ул. Р.А. Кадырова	1237	7 603,54	
38	ул. Советская	62	381,10	
39	ул. Калинина	288	1 770,27	

40	ул. Чапаева	336	2 065,31	
41	ул. Комарова	250	1 536,69	
42	ул. Л.-А. Бениева	606	3 724,94	
Итого:		39120	240 461,27	
	Район Верхний Нойбера			
1	Алиева	520	3 196,32	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
2	Висаитова	1355	8 328,86	
3	Грейдерная	1944	11 949,30	
4	Лесная	1500	9 220,14	
5	Мира	1100	6 761,44	
6	Мукулова	500	3 073,38	
7	Первомайская	260	1 598,16	
8	Умарова	700	4 302,73	
9	Черкси	1070	6 577,03	
10	Шовхалова	520	3 196,32	
11	Шоссейная	2050	12 600,86	
12	Эдисултанова	130	799,08	
13	М.Эсамбаева	1872	11 506,73	
14	Новая	200	1 229,35	
15	Энгельюртовская	340	2 089,90	
16	Пер.Первомайская	200	1 229,35	
Итого:		14261	87 658,95	
	Район Нижний Нойбера			
1	ул.Крайняя	1000	6 146,76	повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса
2	ул.Новая	700	4 302,73	
3	ул.Шерипова	400	2 458,70	
4	ул.Заводская	400	2 458,70	
5	ул.Пилорамная	700	4 302,73	
6	ул.А.Атаева	600	3 688,06	
7	ул.М.Висаитова	600	3 688,06	
8	ул.Х.Нурадилова	600	3 688,06	
9	ул.М.Эсамбаева	600	3 688,06	
10	ул.К.Л.Тепсуева	3000	18 440,28	
11	ул.М.Х.Шапаева	130	799,08	
12	ул.Звездная	300	1 844,03	
13	ул.Степная	2500	15 366,90	
14	пер.4 К.Л.Тепсуева	500	3 073,38	
15	ул.Энгельюртовская	1500	9 220,14	
Итого:		13530	83 165,67	
Всего:			411 285,89	

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема

водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ойсхарского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики» приведен в таблице 23 и 24.

Таблица 103. Объемы требуемых капитальных вложений в сфере водоотведения (строительство канализационных сетей)

№ п/п	Наименование улиц	Количество, м	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	2	3	4	5
	Район Ойсхара			
1	ул. Висаитова	600,00	3748,42	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса
2	Ул. Мациева	700,00	4373,15	
3	Ул. М.Эсамбаева	400,00	2498,94	
4	Ул. Садовая	1400,00	8746,30	
5	Ул. Гагарина	500,00	3123,68	
6	Ул. Беноевская	300,00	1874,21	
7	Ул. Арсанова	700,00	4373,15	
8	Ул. Ножай-Юртовская	300,00	1874,21	
9	Ул. Ошаева	700,00	4373,15	
10	Ул. З.Харачоевского	700,00	4373,15	
11	Ул. Гайрбекова	500,00	3123,68	
12	Ул. Мазаева	700,00	4373,15	
13	Ул. Идрисова	700,00	4373,15	
14	Ул. Айдамирова	500,00	3123,68	
15	Ул. Полевая	1200,00	7496,83	
16	Ул. Чапаева	700,00	4373,15	
17	Ул. Ленина	2000,00	12494,72	
18	Ул. Л.Яхьяева	1000,00	6247,36	
19	Ул. Молодёжная	400,00	2498,94	
20	Ул. Новая	600,00	3748,42	
21	Ул. Калинина	700,00	4373,15	
22	Ул. Пушкина	900,00	5622,62	
23	Ул. Сайханова	600,00	3748,42	
24	Ул. Луговая	400,00	2498,94	
25	Ул. Комсомольская	1900,00	11869,98	
26	Пер.Комсомольский	200,00	1249,47	
27	Ул. Лесная	2100,00	13119,46	
28	Ул. Авторханова	700,00	4373,15	
29	Ул. Нефтяников	700,00	4373,15	
30	Ул. Пионерская	600,00	3748,42	
31	Пер.Гудермесский	300,00	1874,21	
32	Ул. Веденская	400,00	2498,94	
33	Ул. Рабочая	1400,00	8746,30	
34	Ул. Школьная	200,00	1249,47	
35	Ул. Энгельса	700,00	4373,15	
36	Ул. Шарипова	900,00	5622,62	

37	Ул. Нурадилова	1600,00	9995,78	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса
38	Ул. Ростовская	1100,00	6872,10	
39	Ул. Первомайская	700,00	4373,15	
40	Ул. Орджоникидзе	1200,00	7496,83	
41	Ул. Карьерная	200,00	1249,47	
42	Ул. Кавказская	700,00	4373,15	
43	Ул. Закавказская	600,00	3748,42	
44	пер. Победы	300,00	1874,21	
45	пер. Закавказский	300,00	1874,21	
46	Ул. Х.Яхьяева	2000,00	12494,72	
47	Ул. Махачкалинская	2200,00	13744,19	
48	Ул. Гудермесский	1400,00	8746,30	
49	Ул. Дружбы	1900,00	11869,98	
50	Ул. Победы	2100,00	13119,46	
51	Ул. Коммунистическая	1500,00	9371,04	
52	Ул. Базарная	450,00	2811,31	
53	Ул. К.Маркса	2100,00	13119,46	
54	Ул. Советская	900,00	5622,62	
55	Ул. Титова	500,00	3123,68	
56	Ул. Терешковой	1300,00	8121,57	
57	Ул. Нагорная	800,00	4997,89	
58	Ул. Комарова	1100,00	6872,10	
59	Ул. Лермонтова	1200,00	7496,83	
60	Ул. Толстого	300,00	1874,21	
61	Ул. Алиева	800,00	4997,89	
62	пер. З.Харачоевского	200,00	1249,47	
63	пер. Гайрбекова	200,00	1249,47	
64	Ул. Чехова	150,00	937,10	
65	Ул. Пер. Дружбы народов	300,00	1874,21	
66	Ул. Ф.Арсановой	700,00	4373,15	
67	Ул. Х.Дачиева	500,00	3123,68	
68	Ул. Высоцкого	300,00	1874,21	
69	Ул. Котовского	150,00	937,10	
70	Ул. М.Жукова	3100,00	19366,82	
71	Ул. М.Горького	300,00	1874,21	
72	Пер. Идрисова	120,00	749,68	
73	Ул. Чкалова	150,00	937,10	
74	Ул. Ойсарская	400,00	2498,94	
75	Ул. Джамбулатова	200,00	1249,47	
76	Ул. Хизриева	200,00	1249,47	
77	Ул. Мира	200,00	1249,47	
78	Ул. Короткая	150,00	937,10	
Итого:		61870,00	386524,11	
Район Верхний Нойбера				
1	ул. А-Х. Кадырова	2000	12494,72	
2	Газалиева	800	4997,89	

3	Умарова	1500	9371,04	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса
4	Лесная	1000	6247,36	
5	Шовхалова	1000	6247,36	
6	Джабраилова	1500	9371,04	
7	Победы	1000	6247,36	
8	Мукулова	1000	6247,36	
9	Магомедова	900	5622,62	
10	Алхазова	1200	7496,83	
11	Висаитова	2000	12494,72	
12	Алиева	1600	9995,78	
13	Мира	1600	9995,78	
14	Школьная	1200	7496,83	
15	Грейдерная	3500	21865,76	
16	Шоссейная	3500	21865,76	
17	Крайняя	2000	12494,72	
18	Черкси	1800	11245,25	
19	Эдилсултанова	1000	6247,36	
20	8-го Марта	900	5622,62	
21	Молодёжная	1200	7496,83	
22	А. Шерипова	300	1874,21	
23	Сулейманова	2000	12494,72	
24	С. Бадиева	2000	12494,72	
25	Эски	2000	12494,72	
26	Мазаева	2000	12494,72	
27	Х.Нурадилова	2000	12494,72	
28	Грозненская	2000	12494,72	
29	Эсембаева	2000	12494,72	
30	Алероевская	2000	12494,72	
31	Рабочая	2000	12494,72	
32	Дагаева	1000	6247,36	
33	Гранитная	1000	6247,36	
34	Новосельская	1000	6247,36	
	Итого:	53500	334233,76	
Район Нижний Ойсхара				
1	ул. Нефтяная	1000	6247,36	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса
2	ул. Рабочая	1000	6247,36	
3	ул. Свобода	1000	6247,36	
4	ул. Тракторная	1500	9371,04	
5	ул. Чапаева	1500	9371,04	
6	ул. Кирова	1500	9371,04	
7	ул. Садовая	1500	9371,04	
8	ул. Победа	1500	9371,04	
9	ул. Жукова	1500	9371,04	
10	ул. Школьная	1500	9371,04	
11	ул. Энгельсюртовская	1500	9371,04	
12	ул. Рабочая,А	1000	6247,36	

13	ул. Нефтяная,А	1900	11869,98	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса
14	ул. Шоссейная	3000	18742,08	
15	ул. Горная	3000	18742,08	
16	ул.Коммунистическая	1500	9371,04	
17	ул.К.Л.Тепсуева	3000	18742,08	
18	ул. Пионерская	1500	9371,04	
19	ул. Степная	2500	15618,40	
20	ул. Крайняя	1000	6247,36	
21	ул. А.Кадырова	1000	6247,36	
22	ул.Новая	700	4373,15	
23	ул.Шарипова	400	2498,94	
24	ул.Заводская	400	2498,94	
25	ул. Мельничная	700	4373,15	
26	ул. Пилорамная	700	4373,15	
27	ул.Гордалинская	1000	6247,36	
28	пер.Гордалинского	200	1249,47	
29	ул.А.Атаева	600	3748,42	
30	ул.М.Висаитова	600	3748,42	
31	ул.Х.Нурадилова	600	3748,42	
32	ул.М.Эсамбаева	600	3748,42	
33	ул.Звездная	300	1874,21	
	Итого:	41200	257391,23	
	Всего:	156 570	978 149,10	

Таблица 114. Объемы требуемых капитальных вложений в сфере водоотведения (строительство очистных сооружений)

№ п/п	Наименование сооружений	Мощность объекта	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	2	3	4	5
1.	Очистные сооружения канализации	16103 м3/сут.	258040,54	повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану городского поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- ✓ инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- ✓ при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена в *разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным предоставленным Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа

Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: <http://chechenstat.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения городского поселения по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном городском поселении. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения городского поселения по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу был принят средневзвешенный тариф по соответствующим коммунальным ресурсам на 2024 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2024 года приведены в таблице 25.

Таблица 25. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2024г.

Коммунальный ресурс	Категория потребителей	2024 год		Средневзвешенный тариф
		1 полугодие	2 полугодие	
Электрическая энергия, руб./кВтч (с НДС 20%)	Прочие потребители	3,36	3,65	3,51
	Население городское поселение и городской округ	2,35	2,56	2,46
Газоснабжение, руб./тыс.м ³ (с НДС 20%)	Население	6025,75	6387,29	6206,52
Захоронение ТКО, руб./тонн (без НДС)	Прочие потребители	316,66	316,66	316,66
Холодное водоснабжение	Все категории потребителей	24,64	27,08	25,86
Водоотведение	Все категории потребителей	16,97	18,65	17,81

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно

Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

для электрической энергии:

- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7 %;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7 %;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 5 %.

для газа:

- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4 %;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7 %;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 1,6 %.

для прочих коммунальных услуг:

- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5 %;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения городского поселения по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице 26.

Таблица 26. Прогнозируемая годовая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Наименование	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	18448	26176	26961	27770	28603	29461	29461	30345	31256	32194	33160
Прогнозируемая плата за газоснабжение	8015	11372	11713	12064	12426	12799	12799	13183	13579	13986	14406
Прогнозируемая плата за водоснабжение	10418	14782	15225	15682	16152	16637	16637	17136	17651	18180	18726
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	36881	52330	53899	55516	57181	58897	58897	60664	62486	64360	66292

Таблица 27. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Наименование	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	36881	52330	53899	55516	57181	58897	58897	60664	62486	64360	66292
Численность населения, чел	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209
Среднедушевой доход, руб.	35692	30770	30770	30770	30770	30770	30770	30770	30770	30770	30770
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2488	2145	2145	2145	2145	2145	2145	2145	2145	2145	2145

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО Ойсарское городском поселении были использованы данные предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики. Уровень собираемости платежей за 2023 г. в селе Ойсарское составил 62,17%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице 28.

Таблица 28. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Наименование	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Доля расходов на коммунальные услуги, %	56,2	61,4	66,8	72,7	78,1	83,8	90,1	96,8	97,9	98,1	98,1
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	62,17	62,74	63,31	66,88	70,45	74,02	77,59	81,16	84,73	88,3	91,87

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения за IV квартал 2023 года составил 17733 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;

✓ в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в городском поселении представлены в таблице 29.

Таблица 129. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Численность населения, чел	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209
Прожиточный минимум, руб.	13800	14644	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	4885	5076	5274	5416	5562	5712	5866	6024	6187	6354	6526
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	19,0	13,9	14,0	14,0	14,0	13,9	14,3	14,2	14,2	14,2	14,1

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население городского поселения было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Республиканский стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Чеченской Республике на 2023 год принят в размере 22%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Ойсхарское на 2023 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в городском поселении представлены в таблице.

Таблица 30. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Численность населения, чел	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209
Прожиточный минимум, руб.	13800	14644	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733	17733
Количество получателей субсидии, чел	184	190	213	239	268	301	338	379	426	478	537
Доля получателей субсидии, %	0,7	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице 31.

Таблица 31. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ³										
	Период по годам										
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н

Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице 32.

Таблица 132. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Численность населения, чел	25708	36477	37571	38698	39859	41055	41055	42287	43556	44863	46209
Численность получателей субсидий, чел	184	190	197	204	212	220	228	237	246	255	265
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	1232	1272	1319	1365	1419	1472	1526	1586	1646	1707	1774