

Приложение к решению Совета
депутатов Ойсхарского городского
поселения Гудермесского
муниципального района от
27.11.2024 г. №18

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налогоплательщики по земельному налогу (далее – налог), объекты налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, налоговая ставка, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Ойсхарского городского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

Статья 4. Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.

Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

Статья 7. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 8. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

Объект налогообложения	Ставки земельного налога	Категория налогоплательщика
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ

В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской деятельности	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности	1,5	ФЛ, ЮЛ, ИП
В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности	1	ФЛ, ЮЛ, ИП

2. В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

Статья 9. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1. организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;
2. органы местного самоуправления;
3. учреждения образования, учреждения дошкольного образования, учреждения культуры финансируемые за счет средств местного бюджета;

Статья 10. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по земельному налогу устанавливается в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса РФ.

Статья 11. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодекса.