

**СЕДЬМОЕ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОЙСХАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «27» ноября 2024 г.

№ 17

г. Ойсхар

Об утверждении положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ойсхарского городского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Уставом Ойсхарского городского поселения, Совет депутатов Ойсхарского городского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории Ойсхарского городского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение на интернет-сайте Совета депутатов Ойсхарского городского поселения <https://ojsxar-r95.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Ойсхарского
городского поселения



Л-А.М. Хизриев

Приложение к решению
Совета депутатов Ойсхарского
городского поселения
Гудермесского муниципального
района от 27.11.2024 г. №17

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц на территории Ойсхарского городского поселения

Статья 1. Общие положения

в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Ойсхарского городского поселения устанавливается налог на имущество физических лиц. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), особенности определения налоговой базы, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Статья 2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино - место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

Статья 3. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса РФ.

Статья 4. Налоговый период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 5. Налоговые ставки

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 6. Налоговые льготы

От уплаты налога освобождаются:

1. Категории налогоплательщиков, предусмотренные ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.