

Совета депутатов Ойсарского сельского поселения Гудермесского
муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» 11. 2019 г.

№ 60

п. Ойсар

**Об установлении земельного налога на территории Ойсарского
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Ойсарского сельского поселения, Совет депутатов Ойсарского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Ойсарского сельского поселения в соответствии с Приложением к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Ойсарского сельского поселения от 26.11.2019г. №59 Об утверждении Положения «О земельном налоге»
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на сайте администрации Ойсарского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ойсарского
сельского поселения



А.И.Сахабов

ПОЛОЖЕНИЕ

Об установлении земельного налога на территории Ойсхарского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении:

ФЛ – физические лица.

ИП – индивидуальные предприниматели.

ЮЛ – юридические лица.

3. Налоговая база

1) Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ставки земельного налога

1) Установить следующие налоговые ставки по земельному налогу:

Объект налогообложения	Ставки земельного налога	Категория налогоплательщика
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской деятельности	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности	1,5	ФЛ, ЮЛ, ИП
В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности	1	ФЛ, ЮЛ, ИП

2) В переходный период 2020-2023 годов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в собственности физических лиц, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, применяются следующие ставки: в 2020 году – 0,15; в 2021 году – 0,2; в 2022 году – 0,25; в 2023 году и в последующие годы – 0,3.

3) В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской

Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.